

Wijzigingsverordening Bouwverordening Roerdalen 2012

De raad van de gemeente Roerdalen heeft;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 september 2016,

Gelet op artikel 84 juncto artikel 149 van de Gemeentewet,

Gezien artikel 1, lid m van de Woningwet, artikel 6.2, lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 15, lid 1 van de Monumentenwet,

B E S L U I T :

Artikel 9.1 tot en met 9.8 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst**Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie**

1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan het Welstandsdistrict Midden-Limburg die uit haar midden personen voordraagt als lid van de welstandscommissie, hierna gezamenlijk te noemen: de welstandscommissie.
2. De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen.
3. De welstandscommissie baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Nieuwe tekst**Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie**

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Artikel 9.2, lid 1 tot en met 5 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst**Artikel 9.2 Samenstelling door de welstandscommissie**

1. De welstandscommissie bestaat ten minste uit 3 leden, waaronder de voorzitter, waarvan ten minste 2 leden deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit dan wel cultuurhistorie.
2. Voor de voorzitter en leden worden 2 plaatsvervangers aangewezen die hen bij afwezigheid kunnen vervangen.
3. De welstandscommissie kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste drie leden, waaronder de voorzitter aanwezig zijn en waarvan ten minste twee leden beschikken over deskundigheid op het gebied van welstand.
4. De voorzitter en leden van de welstandscommissie zijn onafhankelijk ten opzichte van het gemeentebestuur.
5. De welstandscommissie wordt bijgestaan door een secretaris of diens plaatsvervanger.

Nieuwe tekst**Artikel 9.2 Samenstelling door de welstandscommissie**

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Artikel 9.4 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst**Artikel 9.4. Jaarlijkse verantwoording**

- De welstandscommissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:
- op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
 - de werkwijze van de welstandscommissie;
 - op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
 - de aard van de beoordeelde plannen;

Nieuwe tekst**Artikel 9.4. Jaarlijkse verantwoording**

Vervallen

- de bijzondere projecten.
- De welstandscommissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

Artikel 9.5 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst

Artikel 9.5 Termijn van advisering

1. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen uit binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.

2. De welstandscommissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van project of een gefaseerde aanvraag betreft, uit binnen drie weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.

3. Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de welstandscommissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies. Een langere termijn kan door burgemeester en wethouders worden gegeven indien de termijn van afdoening van de aanvraag is verlengd met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Nieuwe tekst

Artikel 9.5 Termijn van advisering

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Artikel 9.6 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

1. De behandeling van bouwplannen door of onder verantwoordelijkheid van de welstandscommissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de welstandscommissie wordt tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze. Indien burgemeester en wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dan dienen burgemeester en wethouders daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.

2. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen hierom bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze door of namens de welstandscommissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.

3. In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld.

Nieuwe tekst

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Vervallen

Vervallen

Vervallen

Artikel 9.7 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst

Nieuwe tekst

Artikel 9.7. Afdoening onder verantwoordelijkheid

1.De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.

2.In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.

Artikel 9.8 wordt als volgt gewijzigd.

Bestaande tekst

Artikel 9.8. Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

1.De welstandscommissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.

2.Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 9.7. Afdoening onder verantwoordelijkheid

Vervallen

Vervallen

Nieuwe tekst

Artikel 9.8. Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

Vervallen

Vervallen

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 3-11-2016

De gemeenteraad van Roerdalen,

*De griffier,
R.J.J. Notermans
De voorzitter,
mr. M.D. de Boer-Beerta*