



Gemeente Brummen - Grondprijzenbrief september 2016

Kenmerk: BW16.0710

Het college van burgemeester en wethouders van Brummen hebben besloten om als onderdeel van de Nota Grondprijzenbeleid 2016 - 2020 de Grondprijzenbrief 2016 (INT16.2886) vast te stellen.

Kaderbrief grondprijzen

De hieronder vermelde grondprijzen behorende bij de Grondprijzenbrief 2016 september. Voor details en achtergrondinformatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzenbeleid 2016-2020 zoals vastgesteld op 30 juni 2016 (RB.0035).

Functie	Grondprijsbepalingsmethode	Grondprijs per m2	Bijkomende kosten
<u>Woningbouw</u>			
Sociale huur	Prestatieafspraken		BTW
Sociale koop	Grondquote	Nader te bepalen	BTW
<u>Vrije sector</u>			
Eerste 750 m2	Comparatief	€ 250,-	BTW
Volgende 250 m2		€ 200,-	BTW
Volgende 500 m2		€ 150,-	BTW
m2 boven 1.000 m2		€ 100,-	BTW
<u>Kantoren</u>			
	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Detailhandel</u>			
	Residueel	Nader te bepalen	BTW
<u>Bedrijventerreinen</u>			
	Comparatief	€ 100,-	BTW
<u>Maatschappelijke voorzieningen</u>			
	Residueel	€ 125,-	BTW
<u>Overige gronden</u>			
Agrarische grond		€ 5,-	Kosten koper
Groenstroken	Vaste prijs	€ 50,-	Kosten koper
Groenstroken > 100 m2	Indien substantiële uitbreiding kavel /bouwmogelijkheid	Bouwgrondprijs, zie boven	Kosten koper
Nutsvoorzieningen	Kostprijs	Nader te bepalen	Kosten koper
<u>Gronduitgifte anders dan in eigendom</u>			
Pacht	Pachtprijzenbesluit		½ waterschapslasten en kosten Grondkamer
Recht van opstal	Retributie	2% over koopbedrag	Notaris en kadaster
Huur	Vaste prijs	8% over koopbedrag	
Ingebruikgeving	Om niet		
Erfpacht	Marktwaarde		Notaris en kadaster

Inwerkingtreding

Op de dag na die van bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de Grondprijzenbrief 2016 (INT16.0602)

Aldus besloten in de B&W-vergadering d.d. 18 oktober 2016
de loco-gemeentesecretaris
de burgemeester