Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bladel.

Nr. 157554

16 november

2016

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Ganzestraat 36 Hapert”

Burgemeester en wethouders van Bladel maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad op 10 november 2016 het bestemmingsplan “Ganzestraat 36 Hapert” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een Ruimte-voor-ruimtewoning in relatie met sloop van de stallen op het adres Ganzestraat 34 in Hapert en ligt op het kadastraal perceel bekend gemeente HGL04, Sectie G, nummer 1636, plaatselijk bekend Ganzestraat 34 en 36A in Hapert.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- Het certificaat voor de RvR-titel is als separate bijlage (6) toegevoegd aan de toelichting.
- Artikelen 4.5.2, 12a, 13a en 13b zijn uit de regels verwijderd.
- Artikel 4.3.1 is toegevoegd aan de regels ("landschappelijke inpassing") met een verwijzing naar bijlage 2.
- Op de verbeelding is de aanduiding voor het maximum volume (m3) opgenomen.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 17 november tot en met 28 december 2016 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPG0023Ganze36-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 28 december 2016. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 29 december 2016. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer J.M.H.L. Scheres van de afdeling Ontwikkeling (telefoon 0497-361636).