



Geurverordening Keizersdijk 78a, gemeente Strijen

De raad van de gemeente Strijen;

Overwegende dat op het perceel Keizersdijk 78a een kleinschalige paardenhouderij/ pensionstal gevestigd zal worden;

dat de afstand van de paardenhouderij/pensionstal tot omliggende woningen kleiner is dan 100 meter waardoor het voor het realiseren van de paardenhouderij/pensionstal noodzakelijk is om een geurverordening vast te stellen waarbij de afstandsnorm wordt verkleind tot 50 meter;

dat er bij een afstandsnorm van 50 meter tussen de paardenhouderij/pensionstal en omliggende woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat waardoor er geen belemmeringen zijn om een geurverordening vast te stellen;

gelezen het bijgaande raadsvoorstel d.d. 23 augustus 2016 inzake het vaststellen van de geurverordening;

gezien het advies van de commissie Wonen en Werken van 13 september 2016;

gelet op artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit ;

besluit

vast te stellen de volgende geurverordening met bijbehorende toelichting:

Artikel 1 Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

Dierenverblijf: al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden;

Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

Veehouderij: inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangewezen categorie behoort en is bestemd voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is van toepassing op veehouderijen met een dierenverblijf, waar dieren worden gehouden van een categorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, waarbij de afstand tussen het dierenverblijf en geurgevoelige objecten kleiner is dan is toegestaan krachtens artikel 3.117, eerste lid van het Activiteitenbesluit.
2. Het gebied waarop deze verordening van toepassing is, is weergegeven op de kaart zoals opgenomen in Bijlage 1 (Kaart behorende bij de geurverordening).

Artikel 3 Aangepaste afstanden

In afwijking van artikel 3.117, eerste lid van het Activiteitenbesluit bedragen de afstanden tussen de buitenzijde van een dierverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object tenminste de afstanden zoals opgenomen in bijlage 2.

Artikel 4 Aantal en uitbreiding vee

1. Het aantal paarden ter plaatse van het perceel Keizersdijk 78a mag niet meer bedragen dan 15.
2. In geval van uitbreiding van vee, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, ten opzichte van het bepaalde in lid 1, zijn de aangepaste afstanden zoals bedoeld in artikel 3 niet van toepassing.
3. Onder uitbreiding van vee, zoals bedoeld in lid 2, wordt verstaan:
 - a. elke uitbreiding van het aantal paarden voor zover dit meer dan 15 bedraagt;
 - b. elke uitbreiding van vee, waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. De verordening kan worden aangehaald als "Geurverordening Keizersdijk 78a, gemeente Strijen". Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Strijen, gehouden op 27 september 2016.

de griffier, de burgemeester

Namens deze,

M.A. Bourdrez, A.J. Moerkerke



Bijlage 1 Kaart behorende bij de gemeentelijke geurverordening





Bijlage 2 Afstand van het agrarische bouwvlak tot de omliggende geurgevoelige objecten

In de onderstaande tabel zijn de afstand van het agrarische bouwvlak (buitenzijde van dierenverblijf) tot de omliggende geurgevoelige objecten weergegeven.

Geurgevoelige objecten binnen 100 meter van het agrarische bouwvlak

adres	soort object	kortste afstand tot het agrarische bouwvlak
Keizersdijk 78	woning	51 meter
Keizersdijk 76	woning	65 meter
Keizersdijk 74	woning	68 meter
Keizersdijk 129	woning	71 meter
Keizersdijk 131	bedrijfspan	72 meter
Keizersdijk 135	bedrijfspan	77 meter
Keizersdijk 127	woning	77 meter
Keizersdijk 82	bedrijfspan	81 meter
Keizersdijk 133	woning	81 meter
Keizersdijk 80	woning	82 meter
Keizersdijk 125	woning	83 meter
Keizersdijk 72	woning	89 meter
Keizersdijk 82	woning	93 meter
Keizersdijk 137	woning	99 meter



Bijlage Toelichting op de "Geurverordening Keizersdijk 78a, gemeente Strijen".

Aanleiding

Op het perceel Keizersdijk 78a te Strijen is een hoveniersbedrijf gevestigd. De activiteiten van de hovenier worden op deze locatie beëindigd, waarna op dit perceel een paardenhouderij/pensionstal voor maximaal 15 paarden wordt gerealiseerd. In verband met deze ontwikkeling dient een geurverordening te worden vastgesteld. Deze toelichting omvat het juridisch kader en een artikelsgewijze toelichting op deze verordening.

Juridisch kader

Op grond van artikel 3.117 van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) bedraagt de afstand tussen een veehouderij, waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen. Deze bepaling is van toepassing op de ontwikkeling op het perceel Keizersdijk 78a te Strijen. Paarden behoren namelijk tot een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Aan de afstandsnorm zoals opgenomen in artikel 3.117 Activiteitenbesluit wordt echter niet voldaan.

Op grond van artikel 3.118 en 3.119 Activiteitenbesluit in samenhang met artikel 6, tweede lid Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) kan bij gemeentelijke verordening worden afgeweken van de afstandsnorm van 100 meter tot een afstand van minimaal 50 meter.

Uit het geuronderzoek dat is uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling op het perceel Keizersdijk 78a¹ blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de ontwikkeling op de onderzochte geurgevoelige objecten maximaal 0,5 odour units per kubieke meter lucht bedraagt. De geurbelasting vanwege de ontwikkeling bedraagt op een afstand van 50 meter van de paardenhouderij, 0,6 odour units.

Ten aanzien van de geurbelasting van diercategorieën waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld, wordt in het Activiteitenbesluit en de Wgv uitgegaan van een geurbelasting op gevoelige objecten binnen de bebouwde kom van maximaal 2,0 odour units. Aangezien de berekende geurbelasting vanwege de beoogde ontwikkeling op een afstand van 50 meter van die ontwikkeling ruim beneden deze geurnorm van 2,0 odour units blijft, wordt de geurbelasting aanvaardbaar geacht.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

Voor de begrippen is aangesloten bij de begrippen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Voor uitleg van begrippen die niet specifiek zijn opgenomen in artikel 1, zal ook aansluiting worden gezocht bij de betekenis in de Wgv.

Artikel 2

Dit artikel geeft aan dat deze verordening van toepassing is op gevallen waarbij niet wordt voldaan aan de afstandsnormen uit het Activiteitenbesluit. Dit zijn namelijk de afstandsnormen waarvan bij verordening kan worden afgeweken.

In het tweede lid is aangegeven dat de kaart het gebied omvat waarop deze verordening van toepassing is. Dit gebied wordt begrensd door de 100 meter contour die rondom het dierenverblijf is ingetekend.

Artikel 3

Op grond van artikel 3.119, eerste lid Activiteitenbesluit mag de afstand van het dierverblijf tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom bij verordening worden verlaagd tot tenminste 50 meter. Ten aanzien van de geurgevoelige objecten gelegen rondom het perceel Keizersdijk 78a is de feitelijke afstand tot het dierverblijf als uitgangspunt genomen voor de geldende minimale afstand. In dit artikel is tevens aangegeven dat voor de berekening van de afstand wordt uitgegaan van de afstand tussen de buitenzijde van het dierverblijf en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Dit is in overeenstemming met artikel 1.119, eerste lid Activiteitenbesluit. Voorts sluit dit aan bij het, aan deze verordening ten grondslag liggende, geuronderzoek.

Artikel 4

Deze bepaling is van toepassing in geval van ontwikkelingen van de veehouderij. Het is niet de bedoeling dat nadat deze verordening is vastgesteld, de veehouderij zich uitbreidt, waardoor de geurbelasting op de nabij gelegen geurgevoelige objecten toeneemt. Op grond van dit artikel zijn, in geval van uitbreiding van het toegestane aantal van 15 paarden, de aangepaste afstanden niet van toepassing. In dat geval dient dus opnieuw te worden voldaan aan de algemene wettelijke afstandsnorm van 100 meter (voor de bebouwde kom).

Artikel 5

Bekendmaking van deze verordening vindt plaats in het huis-aan-huis blad en digitaal in het Gemeenteblad.

¹ Concept Onderzoek agrarische geurhinder, Keizersdijk 78a te Strijen, De Milieud adviseur, 18 oktober 2014.