

## Anterieure overeenkomst Lage Randweg 14 te Uden

College van gemeente Uden,

10 november 2016, nr. 2016-225

### Partijen:

Gemeente Uden, hierna "Gemeente" genoemd

de heer F.J.M. van den Bighelaar en mevrouw T.M.J. van Doorn, hierna "Initiatiefnemers" genoemd

### Datum overeenkomst:

27 oktober 2016

### Locatie Exploitatiegebied:

Van het Exploitatiegebied aan de Lage Randweg 14 te Uden maken de kadastrale percelen gemeente Uden, sectie P, nummers 254 en 2994 deel uit.

### Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemers willen op de percelen het bestaande kassencomplex ten behoeve van de fruitkwekerij uitbreiden.

### Hoofdlijnen overeenkomst:

- De Initiatiefnemers hebben de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de te verlenen omgevingsvergunning;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats voor rekening en risico van de Initiatiefnemers;
- De Initiatiefnemers hebben voor eigen rekening en risico een ruimtelijke onderbouwing laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemers betalen aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemers.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.