

## Beleidsregel nieuwbouw basisscholen

Z-2016/029628

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer; gelet op artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs en artikel 4 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Aalsmeer 2016; gezien het gevoerde overleg met vertegenwoordigers van de bevoegde gezagsorganen van de scholen in de gemeente; besluit vast te stellen de Beleidsregel nieuwbouw scholen Aalsmeer 2016.

### Artikel 1.

In het geval van nieuwbouw voor een school geldt het gestelde in de tabel in bijlage 1 bij deze Beleidsregel.

### Artikel 2. Citeertitel; inwerkingtreding

1. Deze regeling kan worden aangehaald als: Beleidsregel nieuwbouw scholen voor basisonderwijs Aalsmeer 2016.
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 december 2016.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 20 september 2016.*

*De voorzitter,*

*J.J. Nobel*

*De secretaris,*

*Mr. F.L. Romkema*

## Nota van toelichting

Uitgangspunt in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Aalsmeer 2016 is dat bij nieuwbouw redelijkerwijs wordt voldaan aan eisen met betrekking tot duurzaamheid en/of de wet- en regelgeving.

Op grond van artikel 4 van genoemde verordening kan het college besluiten een aanvullende vergoeding te verstrekken indien het normbudget ontoereikend is.

In de tabel is opgenomen welke voorzieningen in principe voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komen en welke voorzieningen in principe door het schoolbestuur moeten worden bekostigd. Indien wettelijk mogelijk en redelijkerwijs billijk kan het college bepalen, dat een deel van de kosten van de realisering van de voorziening voor rekening van het bevoegd gezag is.

## Bijlage 1

omschrijving	norm (sober) 100 %	basis (sober en doelmatig) 115%	kosten voor rekening schoolbestuur	inrichting buitenruimte	onderhouds-arm/duurzaam	extra energie maatregelen	opmerking
<i>Stut en sloopwerk</i>							apart budget
<i>Grondwerk</i>	x			x			bouwrijp opleveren door gemeente
<i>Buitenriolering en drainage</i>							
terrein voorzien van straatkolken				x			
voorzien van controle putten				x			
drainage onder zandbak				x			indien noodzakelijk, bijdrage 50%
drainage onder het gebouw		x					indien noodzakelijk
<i>Terreinverhardingen</i>							
bestrating: betontegels 300x300mm op 50mm zand				x			
knikkertegels en hinkelbanen				x			max. 4 knikkertegel, 1 hinkelbaan
bestrating > 600m <sup>2</sup>				x			
infrastructuur				x			
inrichten parkeervoorziening				x			
<i>Beplanting</i>							
beplantingen				x			door gemeente, apart budget
<i>Terreininrichting</i>							
buitenberging extern							niet wenselijk ivm onderhoud
buitenberging inpandig	x						
containerruimte extern			x				grindbak via derden
containerruimte ondergronds			x				
overdekte fietsenstalling			x				indien gewenst
fietsenrekken (standaard uitvoering)		x		x			
Betonnen zandbakken		x		x			
vlaggenmasten			x				
speeltoestellen incl. ondergrond				x			max 2-4 toestellen (incl. zandbak) max. 45K
banken				x			max. 3 banken

prullenbakken			x				
afrastering rond speelgebied				x			
poorten in afrastering				x			
buitenverlichting aan gebouw		x					
buitenverlichting op speelgebied				x			
<i>Funderingspalen en damwanden</i>							
paalfundering	x						paaltoeslag bij normbedrag
andere heivorm ivm belendingen		x					apart budget ivm toewijzing locatie
kruipruimte		x			x		
<i>Betonwerk</i>							
betonkernactivering			x			x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
<i>Metselwerk</i>							
eenvoudige baksteen, halfsteensverband	x						
steen max € 500,-/duizend		x					
steen max € 600,-/duizend			x				NVT
antigraffiti coating (tot 2,5m1 hoog)		x			x		
isolatie gevel + dak, Rc=3,5 kW/m2	x						voor bouwbesluit niet toereikend
isolatie gevel, Rc=4,5 kW/m2		x					conform bouwbesluit
isolatie dak, Rc= 6,0 kW/m2		x					conform bouwbesluit
isolatie, Rc= 6,0 kW/m2 en hoger			x			x	
<i>Ruwbouwtimmerwerk</i>							
houtsoort naaldhout	x						
houkwaliteit fsc/pefc		x			x		
<i>Metaalconstructiewerk</i>							
binnenmilieu: thermisch verzinkt	x						
binnenmilieu: gepoedercoat, standaard kleur		x					
buitenmilieu: thermisch verzinkt	x						
buitenmilieu: thermisch verzinkt en gepoedercoat in standaard kleur		x					
<i>Kozijnen, ramen en deuren</i>							

buitenkozijnen:						
uitvoering: hout, vuren	x					
uitvoering hout, hardhout		x				
uitvoering: aluminium/ kunststof		x			x	
uitvoering: staal			x		x	NVT
buitendeuren entree hard- hout		x			x	
hang en sluitwerk politie- keurmerk		x			x	
binnenkozijnen:						
uitvoering: hout, vuren	x					
uitvoering: hout, hardhout		x				
uitvoering: staal			x		x	
binnendeuren honingraat	x					
binnendeuren kwaliteit utiliteit/geschilderd		x				
binnendeuren kwaliteit utiliteit/hpl afwerking		x			x	
deuren voorzien van val- dorpel			x			
<i>Systeembekledingen</i>						indien van toepas- sing
houten panelen, geschild- derd	x					
volkern panelen, stan- daard kleur (géén metallic/ print)		x			x	
<i>Trappen en balustraden</i>						
trappen hout	x					
trappen beton		x			x	
trappen beton met afwer- king loopvlakken			x			
spijlen hekwerk		x				
spijlen hekwerk, gedetail- leerd			x			
glaspanelen			x		x	
<i>Dakbedekkingen</i>						
1 laags dakbedekking	x					
2 laags dakbedekking		x				
voorzien van grind		x			x	indien van toepas- sing
Mos/sedum dak			x		x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
wit dak			x		x	
energy-dak			x		x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
dakterras			x			
dakveiligheid		x			x	verplicht

<i>Beglazing</i>							
dubbelglas (geen HR)	x						
HR++		x					
HR++, gas gevuld		x				x	indien van toepassing
zonwerend glas		x				x	indien klimatologisch noodzakelijk
veiligheids folie		x					
veiligheidsglas		x			x		
brandwerendglas		x					
<i>Natuur- en kunststeen</i>							
vensterbank hout	x						
vensterbank kunststeen		x			x		
vensterbank metaal			x		x		
<i>Gevelschermen</i>							
binnenzonwering (luxaflex o.a.)	x						
buitenzonwering, handmatig		x				x	indien klimatologisch noodzakelijk
buitenzonwering, elektrisch		x			x	x	indien noodzakelijk
buitenzonwering stormvast (ZIP)			x				
zonwering ook als verduistering toepasbaar			x				geschikt voor smartboard toepassing
<i>Stukadoorwerk/ behangwerk</i>							
behang	x						
scan gesausd		x					
scan wandflex +PU geschilderd		x					indien budgettair mogelijk
sputpleisterwerk			x				
sputwerk plafonds			x				
<i>Tegelwerk</i>							
keramisch wandtegelwerk tot 1,5m	x						
keramisch wandtegelwerk tot plafond		x			x		
keramisch vloertegelwerk	x						
afwijkende vloer-/wandtegelmaat (100x100 resp. 150x150)			x				
<i>Dekvloeren en vloersystemen</i>							
dekvloeren D15	x						
druklagen		x					

gewapende afwerkvloeren		x					ivm vloerverwarming, zie 21
gietvloeren		x			x		
<i>Metaal- en kunststofwerk</i>							
kruipluiken		x					
dakluiken		x					
<i>Plafond- en wandsystemen</i>							
systeemplafond mineraalplafond	x						
verdekt systeem							niet gewenst vanuit onderhoud
vochtbestendig plafond		x					indien van toepassing
balvast		x					indien van toepassing
panelen wand/inpandig rolluik			x				
dichte panelenwand spellokaal		x					
<i>Binneninrichting</i>							
naamgeving op gevel		x					
naamsaanduiding inpandig			x				inrichting
richtingsaanduiding			x				inrichting
brievenbus	x						
kleding opbergen:							
garderoberekken	x						
garderobekasten, eenvoudig, multiplex		x					
garderobekasten, esthetisch, hpl			x				
jashaken 1 haak per leerling/docent	x						
3 haken per leerling		x					
kluizen/lockers			x				inrichting
gebruiksinrichting:							
vitrage/gordijnen			x				inrichting
verduisteringsgordijnen			x				inrichting
meubilair/vast meubilair			x				inrichting
inrichting toiletruimten:							
spiegels		x					
wc-rolhouder			x				inrichting
zeepdispenser			x				inrichting
speelzaal:							

speeltoestellen			x				inrichting
lokalen:							
fonteintje met koud water	x						
pantryblokjes br: 1200mm voorzien van:		x					inrichting, als alternatief voor fontein
bovenkasten			x				
schoolborden			x				inrichting
prikborden/bulletinboard			x				inrichting
smartbord, excl. aansluitingen			x				inrichting
sfeerverlichting			x				
warmwater			x				
gips-/kleivanger handvaardigheidslokaal		x					inrichting
pantry leerkrachten:							
pantryblokjes br: 1800mm voorzien van:	x						
pantryblokjes br: max. 3000mm voorzien van:		x					
spoelbak, koud water, warm water	x						
onderbouwkasten	x						
bovenbouwkasten			x				
elektrapunten	x						
lichtlijsten			x				
waterpunt koffieapparaat			x				
keuken, algemeen:							
keukenblok voorzien van:			x				
spoelbak, koud water, warm water	x						
onderbouwkasten	x						
bovenbouwkasten			x				
elektrapunten	x						
lichtlijsten			x				
waterpunt koffieapparaat			x				
apparatuur			x				inrichting
uitgiftepunt			x				
rolluiken			x				
theatervoorzieningen (in gym-/speelzaal):							
akoestische wandbekleding			x				inrichting
gordijnen incl rails			x				inrichting
geluidinstallatie			x				inrichting, infra is opgenomen
lichtinstallatie			x				inrichting, infra is opgenomen
projectieschermen			x				inrichting

(demontabel) podium			x				inrichting
uitstortgootsteen in schoonmaakkast	x						
warmwater middels boiler/of gelijkwaardig systeem	x						
stelling en planken in bergruimtes			x				inrichting
<i>Behangwerk, vloerbedekking en stoffering</i>							
schoonloopmatten	x						
schrapprooster	x						
schrapp mat		x					
drooglooptapijt		x			x		
marmoleum	x						
projecttapijt tot 30,-/m2 (incl.)		x					kantoorruimten
patronen/ kleuren			x				
speelvloer		x					
sportvloer in speelzaal			x				
<i>Dakgoten en hemelwaterafvoeren</i>							
anti- opklimvoorzieningen		x					vandalisme herstel gemeentelijk
hwa buiten tegen gevel	x						
hwa inpandig		x			x		
hwa-traditioneel	x						
hwa vol-vulsysteem (pluvia)		x					
ontlastputten		x					
<i>Sanitair</i>							
closet, staand	x						
closet vrij hangend		x			x		voor kleuters lager opgehangen
closets water besparend		x				x	
wastafels, koud water	x						
miva-toiletinrichting		x					is verplichting, zit niet in norm
watermeter	x						
tussenmeter			x				
leveringscontract			x				gebruiker
douche			x				
<i>Brandbestrijdingsinstallaties</i>							
brandmelding:	x						



brandmeldinstallatie obv niet automatische bewaking	x						
brandmeldinstallatie obv gedeeltelijke bewaking		x					indien vereist bouwbesluit
brandmeldinstallatie obv volledige bewaking		x					indien vereist bouwbesluit
aansluiting OMS		x					indien vereist bouwbesluit
brandbestrijding:							
losse blusmiddelen			x				
brandslanghaspels	x						
sprinkler							indien eis brandweer, apart budget
<i>Gasinstallaties</i>							
gasinstallatie tbv de verwarmingsinstallatie	x						
gasmeter	x						
leveringscontract			x				gebruiker
<i>Verwarmingsinstallaties</i>							
verwarmingsinstallatie HR ketels	x						
eenvoudige radiatoren	x						
warmtepomp			x				
convectoren			x				NVT
convectoren met omkasting			x				GGD-eis bij kinderen tot 4 jr/ onderbouw
thermostaatkranen		x			x		
vloerverwarming/LT radiatoren		x					lage temperatuurtraject
warmtemeters			x				
<i>Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties</i>							
natuurlijke ventilatie	x						
mechanische afvoer		x					niet toereikend bij nieuwbouw
gebalanceerde ventilatie met WTW (warmte terugwinning)		x				x	
aantallen PPM/hogere ventilatie eis		x					conform bouwbesluit
<i>Koelinstallaties</i>							
koeling ventilatie lucht		x					
warmte koude opslag			x			x	alleen mogelijk met krediet uit subsidie
koeling patch ruimtes			x				
<i>Regelinstallaties</i>							

regelinstallaties/GBS		x			x	
extra GBS tbv energiebesparende maatregelen			x			x
<i>Elektrotechnische installaties</i>						
elektrotechnische basisinstallatie	x					
krachtaansluitpunten		x				ivm keramische oven
extra groepen tbv apparatuur keuken/pantry		x				
verlichtingsarmaturen T5	x	x				x
noodverlichting	x					
downlighters		x				
LED verlichting			x			x indien budgettaire mogelijk
sfeerverlichting		x				
buitenverlichting op schemerschakelaars		x			x	
binnenverlichting op daglichtregeling		x			x	
binnenverlichting op aanwezigheidsdetectie		x			x	
toepassing PV-cellen			x			x
elektra meter	x					
leveringscontract			x			gebruiker
energiemonitoring			x			x
overige energie besparende maatregelen			x			x tbv verbetering energie-index
<i>Communicatie installaties</i>						
telecominstallatie bestaande uit:						
telefooncentrale			x			inrichting
telefoon toestellen			x			inrichting
bekabeling		x				
loze leidingen	x					
zend-/ontvangststelsel:						
CAI-installatie		x				excl. apparatuur
bekabeling		x				
loze leidingen		x				
wifi-accesspoint			x			
wifi-aansluitingen		x				
belinstallatie	x					
intercominstallatie		x				
videfoon installatie		x				
miva inrichting		x				
signalering:						
tijdsignaalklokken		x				

schellen		x					
geluidinstallatie			x				inrichting
inbraakinstallatie		x					apart budget
camerasystemen (loze leidingen)		x					vandalisme herstel gemeentelijk
data-installatie:							
kabelgoten/ loze leidingen	x						
bekabeling		x					per lokaal 5 wp aansluitingen (incl. s.board)
patchpanels		x					
computers en randapparatuur			x				inrichting
<i>Liftinstallaties</i>							
platformlift		x					moeten voldoen aan Warenwetbesluit Liften
lift			x				
brandcardlift			x				indien geeist
<i>Gevelonderhoudsinstallaties</i>			x				niet van toepassing
simpele gebouwvorm	x						
onderhoudsarme gebouwvorm, wel esthetisch		x					
vrije gebouwvorm met veel afwijkingen			x				