

Dokter de Steenhuijsenlaan 1

ter inzage ligt:

- het bestemmingsplan 'Dr. de Steenhuijsenlaan 1'
- de beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1'

Bestemmingsplan 'Dr. de Steenhuijsenlaan 1'

De gemeenteraad heeft op 31 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Dr. de Steenhuijsenlaan 1' vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken dit bekend op grond van artikel 3.8, derde lid Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de realisatie van een woning aan de Dokter de Steenhuijsenlaan 1, op het gedeelte van het perceel waar nu een bedrijf gevestigd is. De huidige bedrijfsbestemming komt hierbij te vervallen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad geen wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 22 juni 2016 tot en met 2 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen.

Beleidsregel 'Welstandscriteria appartementen Golf Best'

De gemeenteraad heeft op 31 oktober 2016 de beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1' vastgesteld. Deze zullen door de stadsbouwmeester worden gehanteerd bij de beoordeling van het bouwplan voor de woning op deze locatie.

Stukken bekijken

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de beleidsregel 'Welstandscriteria Dr. de Steenhuijsenlaan 1' met de bijbehorende stukken bekijken. Dit kan vanaf 9 november tijdens de openingsuren bij de receptie van het gemeentehuis Raadhuisplein 1 in Best. Het bestemmingsplan en de beleidsregel zijn ook beschikbaar via www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan kunt u daarnaast inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IM-RO.0753.bpdrrsteenhuysen1-VG01.

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u vanaf 10 november tot en met 21 december 2016 tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De volgende partijen kunnen een beroep instellen:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking op 22 december 2016. Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot een beslissing is genomen op uw beroepschrift. In zo'n geval kunt u aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een 'voorlopige voorziening'. Indien dit verzoek binnen

de beroepstermijn wordt ingediend, zorgt dit ervoor dat het bestemmingsplan pas in werking treedt nadat op het verzoek is beslist.

Indienen beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening

Een beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 8 november 2016