

Gemeente De Bilt - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Uitwerkingsplan De Leijen Zuid 2015 te Bilthoven.

Het gebied langs het spoor ten westen van het J.J.P. Oudkwartier is in het bestemmingsplan 'De Leijen Zuid' bestemd als uitwerkingsgebied. Voor dit gebied is een uitwerkingsplan opgesteld. Dit uitwerkingsplan voorziet in de realisatie van een woonzorgcomplex.

Het uitwerkingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het woonzorgcomplex, vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Amersfoort, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het uitwerkingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie, zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2014-07484.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden ligt gedurende zes weken ter inzage, van 10 november 2016 tot en met 21 december 2016.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u tijdens de inzagetermijn kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.