

VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING REGIO UTRECHT 2015, GEMEENTE BUNNIK

De raad van de gemeente Bunnik,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2016
Gelet op artikel 4 van de Huisvestingswet
Besluit vast te stellen de: verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik

Artikel I wijziging verordening

A. artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tekst

N.v.t.

Woningtypen:
- *nultredenwoningen* : woningen die zonder trap bereikbaar zijn
evenals de wezenlijke voorzieningen, geschikt voor personen
van 65 en ouder;

43. Woningtype n :
flat - parterre;
flatwoning vanaf 1e verdieping (met/zonder lift);

Nieuwe tekst

36. Student: Woningzoekende die een voltijdsopleiding volgt aan een in de regio Utrecht gevestigde instelling voor middelbaar- of hoger beroepsonderwijs of universitair onderwijs of deze opleiding niet langer dan 2 jaar geleden heeft afgerond en niet ouder is dan 30 jaar.

Woningtypen:
- *nultredenwoningen*: woningen die zonder trap bereikbaar zijn evenals de wezenlijke voorzieningen, geschikt voor personen van 65 en ouder en voor personen met een functiebeperking. Deze categorie kan worden verbijzonderd naar de volgende drie typen woningen:
gelijkvloerse woningen
rollatorwoningen
rolstoeltoegankelijke woningen;

43. Woningtypen:
appartement - parterre;
appartement vanaf 1e verdieping (met/zonder lift);

B. artikel 2.4.1 wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tabel 1

Leeftijd	Huishoudensgrootte	Inkomen		Rekenhuur	
23 - 65 jaar	Alle cat. zonder kinderen	Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 403,06	
		Vanaf € 21.951	Geen voorrang		
		Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87	
	Tweepersoons inclusief kind	€ 21.951 - € 29.800	Voorrang	€ 403,07 - € 576,87	
		Vanaf € 29.801	Geen voorrang		
		Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 618,24	
	Driepersoons of meer inclusief kind(eren)	€ 21.951 - € 29.800	Voorrang	€ 403,07 - € 618,24	
		Vanaf € 29.801	Geen voorrang		
		Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87	
	23 - 65 jaar	Eenpersoon	Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87
			Vanaf € 21.951	Geen voorrang	
			Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87
Tweepersoons		€ 21.951 - € 29.800	Voorrang	€ 403,07 - € 576,87	
		Vanaf € 29.801	Geen voorrang		
		Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 618,24	
Driepersoons of meer	€ 21.951 - € 29.800	Voorrang	€ 403,07 - € 618,24		
	Vanaf € 29.801	Geen voorrang			
	Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87		
65 jaar en ouder	Eenpersoon	Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87	
		Vanaf € 21.951	Geen voorrang		
	Tweepersoons	Tot en met € 21.950	Voorrang	Tot en met € 576,87	
		€ 21.951 - € 29.825	Voorrang	€ 403,07 - € 576,87	
		Vanaf € 29.826	Geen voorrang		

<i>Driepersoons of meer</i>	<i>Tot en met € 21.950</i>	<i>Voorrang</i>	<i>Tot en met € 618,24</i>
	<i>€ 21.951 - € 29.825</i>	<i>Voorrang</i>	<i>€ 403,07 - € 618,24</i>
	<i>Vanaf € 29.826</i>	<i>Geen voorrang</i>	

Nieuwe tabel 1

Leeftijd	Huishoudengrootte	Inkomen	Huurprijs
Tot de pensioengerechtigde leeftijd	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
	Twee personen	Tot en met € 30.000	€ 586,68
	Drie of meer personen	Tot en met € 30.000	€ 628,76
Vanaf pensioengerechtigde leeftijd	Eén persoon	Tot en met € 22.100	€ 586,68
	Twee personen	Tot en met € 30.050	€ 586,68
	Drie of meer personen	Tot en met € 30.050	€ 628,76

Bestaande tekst

De in artikel 2.4.1 lid 1 gebruikte huur- en inkomensgrenzen worden jaarlijks, per 1 januari, aangepast volgens de wet op de huurtoeslag.

Nieuwe tekst

De in artikel 2.4.1 lid 1 gebruikte huur- en inkomensgrenzen worden jaarlijks, per 1 januari, aangepast volgens de wet op de huurtoeslag.

Indien noodzakelijk, om aan de vereisten van de Woningwet te voldoen, kan een woningcorporatie huishoudens met een inkomen tot de maximale inkomensgrenzen uitsluiten voor woonruimte vanaf de aftoppingsgrenzen.

In afwijking van tabel 1 kan de woonruimte direct passend worden aangeboden, in dergelijke gevallen vervalt de voorrang op inkomen.

C. artikel 2.4.2 lid 2 sub b, onder B Woningtype en onder lid 1 achter Nultredenwoningen wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tekst

Voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder, bij woonruimte die zonder trap bereikbaar is evenals de wezenlijke voorzieningen.

Nieuwe tekst

Voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder of die geïndiceerd zijn op een door burgemeester en wethouders te bepalen wijze.

D. aan artikel 2.4.2 lid 2 sub b, onder C Doorstroming en onder lid 2, wordt een nieuw sub d toegevoegd luidende als volgt

Bestaande tekst

N.v.t.

Nieuwe tekst

In afwijking van lid c kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden opstellen waarbij er geen sprake is van wooncarrière als de woningzoekende een functiebeperking heeft en de beoogde woning hiervoor beter passend is.

E. artikel 2.5.1 lid 1h wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tekst

het inkomen is niet hoger dan € 44.659.

Nieuwe tekst

het inkomen is niet hoger dan het in artikel 2.2.3 lid 3 opgenomen inkomen van het huishouden.

F. artikel 2.5.1 lid 3 sub b, onder A Sociale indicatie en onder lid b relatiebeëindiging, eerste gedachtestreepje onder "Een urgentieaanvraag op grond van relatieverbreking kan worden ingediend:" wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tekst

*Een urgentieaanvraag op grond van relatieverbreking kan worden ingediend:
bij echtscheiding op het moment dat de aanvraag daartoe bij de rechtbank is ingediend, maar uiterlijk drie maanden nadat de rechter de echtscheiding uitsprak;*

Nieuwe tekst

Een urgentieaanvraag op grond van relatieverbreking kan worden ingediend:
bij echtscheiding door een verzoek tot echtscheiding of uitspraak voorlopige voorziening, maar uiterlijk drie maanden nadat de rechter de echtscheiding uitsprak;

G. in artikel 2.5.1 lid 3 onder b, sub A, sociale indicatie en onder lid c financiële omstandigheden wordt de tekst "gemeentelijk woonlastenfonds, dan wel een vergelijkbare" verwijderd**Bestaande tekst**

Ingezetenen, die de zorg voor minderjarige kinderen hebben en bij wie de kinderen geregistreerd staan, die buiten eigen schuld financieel in zodanige problemen zijn geraakt dat zij de woonlasten niet meer op kunnen brengen, kunnen uitsluitend in aanmerking komen voor urgentie indien de betrokkene daadwerkelijk in aanmerking komt voor een uitkering uit een gemeentelijk woonlastenfonds, dan wel een vergelijkbare gemeentelijke regeling, met daaraan verbonden de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

Nieuwe tekst

Ingezetenen, die de zorg voor minderjarige kinderen hebben en bij wie de kinderen geregistreerd staan, die buiten eigen schuld financieel in zodanige problemen zijn geraakt dat zij de woonlasten niet meer op kunnen brengen, kunnen uitsluitend in aanmerking komen voor urgentie indien de betrokkene daadwerkelijk in aanmerking komt voor een uitkering uit een gemeentelijke regeling, met daaraan verbonden de voorwaarde om te zien naar goedkopere woonruimte. De financiële problemen mogen niet direct het gevolg zijn van relatiebeëindiging.

Artikel II inwerkingtreding en citeertitel

Deze verordening treedt in werking op 1 juli 2016.

Deze verordening wordt aangehaald als Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2015, gemeente Bunnik.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 9 juni 2016.

De griffier,

De burgemeester,