

Onderwerp: Wijziging Bouwverordening gemeente Ommen.

De raad van de gemeente Ommen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2016;

Besluit:

vast te stellen de volgende wijziging van de Bouwverordening gemeente Ommen.

Artikel I

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening gemeente Ommen wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:
 - a. de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens *NEN 5740, uitgave 2009*, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.
 - b. (vervallen).
 - c. *Indien* op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in *NEN 5707, uitgave 2003*.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport *als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht* geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in *het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II*. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in *het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II*.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in *artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht toe, indien* voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport *als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht* toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn, als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, *indien* uit het in *NEN 5725, uitgave 2009*, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is *dan wel* de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens *NEN 5740, uitgave 2009* niet rechtvaardigen.
5. *Indien* het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikel II

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening gemeente Ommen, zoals dat luidde op de dag voor inwerking-treding van dit besluit, blijft van toepassing op:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen als de aanvraag is gedaan voor de datum van inwerking-treding van dit besluit, en
- b. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen die is ingediend voor inwerking-treding van dit besluit waar nog niet op is beslist.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op die van bekendmaking.

Nieuwe tekst

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat **in ieder geval** uit de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens **NEN 5740:2009+A1:2016 nl**, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.
Als op basis van het onderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in **NEN 5707:2015 nl**.
2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, **bedoeld in artikel 2.4** van de Regeling omgevingsrecht, geldt niet **als** het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in **de artikelen 2 of 3 van bijlage II** van het Besluit omgevingsrecht. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in **de artikelen 2 en 3 van bijlage II** van het Besluit omgevingsrecht.
3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in **artikel 2.4** van de Regeling omgevingsrecht, toe **als** voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.
4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport, bedoeld in **artikel 2.4** van de Regeling omgevingsrecht, toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn als bedoeld in artikel 2.23 **van de** Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht **als** uit het in *NEN 5725, uitgave 2009*, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid blijkt dat de locatie onverdacht is **of dat** de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens **NEN 5740:2009+A1:2016 nl** niet rechtvaardigen.
5. **Als** het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ommen d.d. 27 oktober 2016.

De raad voornoemd,

De griffier, De voorzitter,

J.A.R. Tenkink mr. M. Boumans MPM