

Vastgesteld bestemmingsplan 'De Koornwaard'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'De Koornwaard' (NL.IMRO.0796.0002237-1401) met ingang van 31 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 11 oktober 2016 vastgesteld. Het plangebied is gelegen in het uiterwaarden gebied van de Maas direct ten westen van Gewande.

Dit plan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

- Verondieping van de Koornwaardplas;
- De randen van de plas worden op een natuurvriendelijke wijze ingericht;
- Het nu nog agrarische gebied tussen plas en Maxima kanaal wordt voor natuur ingericht;
- Uitbreiden van jachthaven Neptunus naar 245 ligplaatsen met faciliteiten (botenloods, kraan, parkeerterrein);
- Ondergeschikte aanpassing bedrijfsbestemming grondoverslagbedrijf.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.