

Grondprijzen 2017

De raad van de gemeente Hulst;

- de grondprijzen voor 2017 voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch: € 51,- per m² (ex. BTW) (ongewijzigd)

Zoutedijk II: € 130,- per m² (ex. BTW) (ongewijzigd)

Junora Nieuw Namen: € 140,- per m² (ex. BTW)

Clinge-west: € 140,- per m² (ex. BTW) (ongewijzigd)

- het negatieve exploitatieresultaat van € 27.000,- (afgerond) voor de locatie Junora dekken vanuit de Reserve Grondexploitaties.

- de prijzen voor verkoop overige gronden ongewijzigd vast te stellen voor:
snippergroen (kleine stroken grond rond het huis van maximaal 200 m²):

1. ingeval geen bebouwing mogelijk is € 50,- per m².
2. Ingeval wel bebouwing mogelijk is bouwgrondprijzen die in de betreffende kern van toepassing zijn.
3. de minimale verkoopprijs bedraagt € 500,-

restgronden:

1. Bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie.
2. Bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie
3. de minimale verkoopprijs bedraagt € 500,-

de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:

1. 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar.
2. € 0,25 per m² per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 13 oktober 2016 aangenomen

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier De Raadsvoorzitter