



## Verordening Blijverslening Nieuwegein 2016

De raad van de gemeente Nieuwegein;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

### **besluit:**

Vast te stellen de volgende:

### **Verordening Blijverslening Nieuwegein 2016**

#### **Artikel 1 Begrippen**

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Blijverslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b. Blijverslening: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen, die worden getroffen in de woning.
- c. Gemeentelijk fondsdeel: het bij SVn berustend fondsdeel ten laste waarvan op grond van de deelnemersovereenkomst Blijversleningen kunnen worden verleend en waarin, rente en aflossingen over deze leningen worden teruggestort.
- d. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein.
- e. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- f. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, eventueel vermeerderd met de bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Blijverslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze maatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
- g. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.
- h. Adviseur: Een door de gemeente aangewezen adviseur die de woning beoordeelt op de te nemen maatregelen op het gebied van comfortabel, veilig en zorgbestendig wonen.

#### **Artikel 2 Toepassingsbereik**

1. De gemeente Nieuwegein heeft een gemeenterekening Blijverslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna gestelde voorwaarden, een Blijverslening kan worden toegekend. De gemeenterekening Blijverslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen voor een Blijverslening die hypothecair wordt verstrekt onder de voorwaarde dat de financiering van de woningaanpassing (de Blijverslening) tezamen met de eventuele hypotheek niet meer bedraagt dan maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning
3. De doelgroepen van de Blijverslening zijn:
  - a. Eigenaren-bewoners en hun gezinsleden met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.
  - b. Eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. De aanvrager is minimaal 55 jaar op het moment van het indienen van de aanvraag Blijverslening. In geval er sprake is van twee aanvragers geldt hiervoor genoemde leeftijdsgrens voor één van de aanvragers.
1. De Blijverslening voorziet in het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Nieuwegein.
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Blijverslening wordt verstrekt zelf bewonen en minimaal twee jaar op dit adres staan ingeschreven.

#### **Artikel 3 Maatregelen**

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
  - a. Bouwkundige aanpassingen.



- b. Domotica aanpassingen, zoals informatiesystemen, verlichting, beveiliging en telecommunicatie
1. Op basis van een woningkeuring door de adviseur wordt bepaald of de door de aanvrager gewenste maatregelen uitgevoerd dienen te worden, afhankelijk van de persoonlijke situatie van het huishouden van de aanvrager. Dit kunnen zowel zorg gerelateerde behoeften zijn als maatregelen om de woning leeftijdsbestendig te maken en het veilig wonen te bevorderen.

#### **Artikel 4 Budget**

1. De raad van de gemeente Nieuwegein stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Blijversleningen.
2. Blijversleningen worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

#### **Artikel 5 Deelnemingsovereenkomst**

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Nieuwegein en SVn.

#### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

1. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Blijverslening toe te wijzen.
2. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening hypothecair vast, met een minimum van € 5.000,- en een maximum van € 50.000,-.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Blijverslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
  - a. De te treffen maatregelen.
  - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, inclusief offertes.
  - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Blijverslening in, indien:

1. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
2. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
3. De Blijverslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
4. De te treffen maatregelen minder bedragen dan € 5.000,-.
5. SVn een negatieve krediettoets uitbrengt.
6. De aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de maatregelen.
7. De adviseur een negatief advies uitbrengt.

#### **Artikel 9 Krediettoets, verstrekken en beheer Blijverslening**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Blijverslening onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.



2. Bij een positieve krediettoets brengt SVn een offerte uit. SVn kan alleen een offerte uitbrengen als de aanvraag volledig is.
3. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Blijverslening.

#### **Artikel 10 Voorwaarden SVn**

Op een Blijverslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties Blijverslening', 'Procedures Blijverslening', 'Uitvoeringsregels Blijverslening' en 'Toelichting op een Blijverslening', zoals die op het moment van offreren zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Nieuwegein en SVn, dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

#### **Artikel 11 Kenmerken Blijverslening**

1. SVn verstrekt de lening na toewijzing door het college.
2. Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
3. De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.
4. De notariskosten zijn voor rekening van de aanvrager.
5. Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de aanvrager.
6. De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de hierboven genoemde Productspecificaties. (artikel 10)
7. Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt

#### **Artikel 12 Bouwkrediet**

1. De Blijverslening wordt door middel van een bouwkrediet beschikbaar gesteld. Betaling van rente en aflossing start na het passeren van de hypotheekakte.
2. Facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren wordt door de aanvrager, samen met het SVn declaratieformulier, bij de gemeente ingediend. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

#### **Artikel 13 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

1. Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.
2. Het college wijkt niet af van het bepaalde in deze verordening voor zover dit strijd oplevert met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen en/of de Tijdelijke regeling hypothecair krediet

#### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt.

#### **Artikel 16 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Blijverslening Nieuwegein 2016"

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 september 2016