

Onderwerp: Vaststellen wijziging artikel 2.1.5 Bouwverordening gemeente Hardenberg.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2016;

Besluit:

vast te stellen de volgende wijziging van de Bouwverordening gemeente Hardenberg.

Artikel I

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening gemeente Hardenberg wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

1. Het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet bestaat uit:

a. de resultaten van een recent milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens *NEN 5740, uitgave 2009*, in overeenstemming met het onderzoeksprotocol dat volgt uit figuur 1.

b. (vervallen).

c. *Indien* op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, -deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, vindt het onderzoek mede plaats op de wijze als voorzien in *NEN 5707, uitgave 2003*.

2. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport *als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht* geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in *het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II*. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in *het Besluit omgevingsrecht, artikelen 2 en 3 van bijlage II*.

3. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in *artikel 2.4, onder d*, van de Regeling omgevingsrecht toe, *indien* voor toepassing van artikel 2.4.1 bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

4. Het bevoegd gezag kan een gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport *als bedoeld in artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht* toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingstermijn, als bedoeld in artikel 2.23 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.16 van het Besluit omgevingsrecht, *indien* uit het in NEN 5725, uitgave 2009, bedoelde vooronderzoek naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is *dan wel* de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek volgens *NEN 5740, uitgave 2009* niet rechtvaardigen.

5. *Indien* het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Artikel II

Artikel 2.1.5 van de Bouwverordening gemeente Hardenberg, zoals dat luidde op de dag voor inwerkingtreding van dit besluit, blijft van toepassing op:

- a. een omgevingsvergunning voor het bouwen als de aanvraag is gedaan voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit, en
- b. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen die is ingediend voor inwerkingtreding van dit besluit waar nog niet op is beslist.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag volgend op die van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente

Hardenberg d.d. 26 september 2016.

De raad voornoemd,

De griffier, De voorzitter,

F.G.S. Droste P.H. Snijders