

Vestiging voorlopig voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 27 september 2016, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten, gronden voorlopig aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft de gronden ten zuiden van de kern Amstelveen, die globaal zijn gelegen ten zuiden van de J.C. van Hattumweg en ten westen van de Bovenkerkerweg en de Zijdelweg te Amstelveen. Deze gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Amstelveenlijn Opstelsterrein' van de gemeente Amstelveen. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen afzonderlijk bericht. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden ligt gedurende zes weken, van 30 september 2016 tot en met 11 november 2016, tijdens kantooruren ter inzage in het raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1 te Amstelveen (openingstijden staan op de website van de gemeente).

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 30 september 2016 en eindigende op 28 oktober 2016, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Amstelveen, postbus 4, 1180 BA Amstelveen. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via mevrouw A.I. Kuiper van de Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoon 020-5404911.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbende gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. De naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 11 november 2016 door het college van de gemeente Amstelveen, postbus 4, 1180 BA Amstelveen, te zijn ontvangen.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Amstelveen,

27 september 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen