

Gemeente De Bilt - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Lindenlaan 63 te Groenekan.

De gemeente De Bilt heeft een aanvraag ontvangen voor het oprichten van twee woningen aan de Lindenlaan 63 in Groenekan. De bestaande bedrijfsopstallen en –bebouwing op het perceel worden gesloopt. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan ‘Lindenlaan 63 te Groenekan’ opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de twee nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A27, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie, zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, p/a Omgevingsdienst Regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en het kenmerk van het betreffende ontwerpbesluit hogere waarden.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden ligt gedurende zes weken ter inzage, van 15 september 2016 tot en met 26 oktober 2016.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u tijdens de inzagetermijn kosteloos inzien bij het informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven.

Voor informatie kunt u terecht bij de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.