

## **Ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Blaricum Dorp, Schapendrift**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Blaricum maken bekend dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Blaricum Dorp, Schapendrift

(NL.IMRO.0376.BPherzSchapendrift-On01) ter inzage ligt.

Het plangebied van ligt aan de Schapendrift te Blaricum en betreft de locatie van het voormalig tuincentrum aldaar. Het ontwerpbestemmingsplan is een uitwerking van de op 29 maart 2016 door de gemeenteraad vastgestelde visie om de woningbouw te realiseren op deze locatie.

### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan maakt in totaal 8 woningen mogelijk. Het gaat om vier aaneengesloten woningen, een twee-onder-een-kap-woning en twee vrijstaande woningen. Qua bouwmogelijkheden is aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan Blaricum dorp.

### **Procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u vanaf 20 augustus inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpbestemmingsplan ligt ook vanaf 20 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage bij de balie Vergunningen in het kantoor van de BEL Combinatie aan de Zuidersingel 5 in Eemnes. U kunt hier op afspraak terecht (tel. 14035).

Gedurende de termijn van ter visie liggen kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Blaricum, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schapendrift'.

Ook het indienen van een mondelinge reactie is mogelijk. Hiervoor dient, binnen de termijn van het ter visie liggen, een afspraak te worden gemaakt met mevrouw W. Verbeek van de BEL Combinatie, telefoonnummer 14035. Het is niet mogelijk telefonisch of via e-mail uw zienswijze kenbaar te maken.

### **Inspraak op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan**

Voor de locatie is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit is nodig om straks bij de verdere een uitwerking een toetsingskader te hebben in de Welstandsnota.

Op grond van de inspraakverordening wordt ook het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd. U kunt een inspraakreactie indienen op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan voor de Schapendrift op dezelfde wijze als hierboven beschreven.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan is uitsluitend in te zien via de website [www.blaricum.nl](http://www.blaricum.nl) en aan de balie.

Schriftelijke inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Blaricum, t.a.v. mevrouw W. Verbeek, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes