

## Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad Dordrecht 2016

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gelet op de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht;

### BESLUIT:

vast te stellen de navolgende  
Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad Dordrecht 2016

### HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Doelstelling

Op grond van deze regeling kan het college subsidie verstrekken aan ondernemers en vastgoedeigenaren voor diverse activiteiten die bijdragen aan de kwaliteit van de binnenstad, waarmee het tevens wil stimuleren dat eigenaren en ondernemers zich ook samen inzetten voor de kwaliteit van het vastgoed en het gebruik daarvan. Dit past binnen de brede aanpak van het Programma Levendige Binnenstad.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze regeling is van toepassing in de volgende gebieden:

- de Voorstraat West: het gebied tussen de Lange Gelderse Kade en de Visstraat;
- de Voorstraat Midden: het gebied tussen de Visstraat en het Scheffersplein;
- de Voorstraat Augustijn: het gebied tussen het Scheffersplein en Steegoversloot;
- de Grote Spuistraat: het gebied tussen Voorstraat en Elfhuizen;
- de Vriesestraat: het gebied tussen de Vest en de Voorstraat;
- de Nieuwstraat: het gebied tussen het Statenveld en de Voorstraat.

#### Artikel 3 Subsidievormen

De volgende subsidies worden onderscheiden:

- a. subsidie voor gevelverbetering;
- b. subsidie in het kader van Operatie Verfpot;
- c. subsidie in het kader van Impuls wonen boven winkels;
- d. subsidie voor programmering en tijdelijke initiatieven.

#### Artikel 4 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het college stelt het subsidieplafond voor deze regeling vast op een bedrag van € 185.000,-.
2. De deelplafonds van de subsidies genoemd in artikel 3 zijn:
  - a. voor gevelverbetering € 50.000,-;
  - b. voor Operatie Verfpot € 10.000,-;
  - c. voor Impuls Wonen boven winkels € 100.000,-;
  - d. voor nieuwe programmering en tijdelijke initiatieven € 25.000,-.
3. Het college kan besluiten een verschuiving aan te brengen tussen de deelplafonds.
4. Aanvragen die voldoen aan de criteria van deze regeling worden toegewezen op volgorde van ontvangst van de volledige aanvraag, totdat het bedrag van het desbetreffende deelplafond is bereikt.
5. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de subsidieaanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aanvullende informatie is ontvangen met betrekking tot de verdeling als datum van ontvangst.
6. Indien een subsidieplafond als bedoeld in dit artikel dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

### **Artikel 5 Algemene bepalingen over de procedure**

1. Een aanvraag voor een subsidie bevat naast de in artikel 7 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht genoemde gegevens, in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
  - b. bij gevelverbetering of wonen boven winkels tekeningen van de huidige en de toekomstige situatie (minimaal schaal 1:100);
  - c. bij Operatie Verfpot een kleurvoorstel waarin wordt aangegeven welke kleuren worden gebruikt bij het schilderen van kozijnen, luiken en/of gevel;
  - d. een gespecificeerde begroting van de kosten van deze activiteiten.
2. De subsidie kan ten nadele van de subsidieontvanger worden gewijzigd als na 6 maanden blijkt dat er geen aanvang is gemaakt met het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten of dat gebleken is dat er onvoldoende inspanningen zijn verricht door de aanvrager om plannen tot uitvoering te brengen.

## **HOOFDSTUK 2: DE VERSCHILLENDE SOORTEN SUBSIDIES**

### **Artikel 6 Gevelverbetering**

1. De subsidie voor gevelverbetering kan worden verstrekt voor:
  - a. ontwerpkosten van de architect, bouwtekeningen en bouwscan inclusief tekeningen en berekeningen voor 100% van de kosten, tot een maximum van € 3.000,- per pand;
  - b. reclameverwijdering, niet zijnde het verwijderen van een beschildering of geplakte belettering, voor 100% van de totale kosten tot een maximum van € 500,-.
2. Voor een subsidie voor ontwerpkosten en bouwtekeningen gelden de volgende criteria:
  - a. het plan omvat een integraal voorstel voor de verbetering van de gevel, dus inclusief reclames, luiken, kleurgebruik, enz.;
  - b. het aanzicht van de winkelpui wordt aantoonbaar verbeterd, ook vanuit commercieel oogpunt;
  - c. het team Monumentenzorg van de gemeente en de Welstands- en monumentencommissie heeft een positief advies uitgebracht over het verbeteringsplan;
  - d. in het geval van gemeentelijke monumenten en/of Rijksmonumenten is het behoud van historische elementen een belangrijk uitgangspunt en geldt de indiening van een bouwhistorisch rapport als vereiste.

### **Artikel 7 Operatie Verfpot**

1. De subsidie kan worden verstrekt voor de aanschaf van verf en schilder- en herstelmaterialen voor 100% van de kosten, inclusief BTW, tot een maximum van € 500,-.
2. Afhankelijk van het karakter van het object en de gevel wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de zogenaamde Dordtse kleuren.

### **Artikel 8 Wonen boven winkels**

1. De subsidie voor het bevorderen van wonen boven winkels bedraagt 100% van de subsidiabele kosten voor bouwkundig en technisch onderzoek tot een maximum van € 3.000,- per object.
2. Voor een subsidie voor het bevorderen van wonen boven winkels gelden de volgende criteria:
  - a. onderdeel van het verbeterplan van de woning(en) boven de winkel is in ieder geval de realisatie van een zelfstandige trapopgang, als deze nog niet aanwezig is;
  - b. het verbeterplan draagt bij aan het vergroten van het woningaanbod, zo mogelijk gericht op starters en jongeren, en het verbeteren van het leefmilieu in de binnenstad.
3. De aanvrager kan onderzoeken of het mogelijk is voor de financiering van de uitvoering van het verbeterplan gebruik te maken van het gemeentelijk restauratiefonds.

### **Artikel 9 Tijdelijke programmering**

1. De subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. het realiseren van een pop-up store (een tijdelijke winkel in een leegstaand winkelpand) en/of tijdelijke programmering in leegstaande panden voor 50% van de totale kosten, tot een maximum van € 2.000,- per initiatief.
2. Voor een subsidie voor het realiseren van een pop-up store of overige tijdelijke programmering gelden de volgende criteria:
  - a. het initiatief is vernieuwend en onderscheidend en zorgt voor nieuwe doelgroepen;
  - b. het initiatief draagt bij aan het bestrijden van de leegstand in de binnenstad;
  - c. het initiatief heeft een positieve uitstraling naar de directe omgeving;
  - d. het aanbod dat wordt gerealiseerd draagt bij aan de algemene kwaliteit en diversiteit van het aanbod in de straat;
  - e. het initiatief bevordert de samenwerking tussen ondernemers onderling en eigenaren;
  - f. het initiatief lokt andere initiatieven uit en zorgt ook na beëindiging voor duurzame effecten.

#### **Artikel 10 Weigeringsgronden**

Onverminderd artikel 11 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht wordt de subsidie in ieder geval geweigerd, indien niet wordt voldaan aan het bepaalde in deze regeling.

### **HOOFDSTUK 3: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 11 Overgangs- en slotbepalingen**

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Subsidieregeling verbetering kwaliteit binnenstad 2016".
2. De Nadere regels voor subsidies verbetering kwaliteit binnenstad 2015 worden ingetrokken.
3. Deze regeling treedt in werking op 1 augustus 2016.
4. Deze regeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2017 of tot het moment waarop het budget is uitgeput.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 juli 2016.*

*Het college van Burgemeester en Wethouders*

*de loco-secretaris de burgemeester*

*H. Kranendonk A.A.M. Brok*