

Zutphen, subsidieregeling Duurzaam Bouwen op Het Berghege 2013

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Algemene subsidieverordening:** de Algemene subsidieverordening gemeente Zutphen 2012.
- b. **Aanvrager:** de eigenaar tevens (toekomstig) bewoner van een nieuwbouwwoning op een bouwkegel in het door het college aangewezen gebied;
- c. **Awb:** de algemene wet bestuursrecht;
- d. **Beschikking tot subsidievaststelling:** de beslissing van burgemeester en wethouders van Zutphen op de aanvraag om vaststelling van subsidie die vaststelt in hoeverre de voorwaarden zijn vervuld en hoeveel het exacte subsidiebedrag bedraagt;
- e. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen;
- f. **EPC-waarde:** Energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend volgens de geldende eisen in het Bouwbesluit;
- g. **Gereedmeldingsformulier:** een door burgemeester en wethouders vastgesteld formulier dat gebruikt moet worden voor het gereed melden van de subsidiabele activiteiten en het aanvragen van subsidie;
- h. **Nieuwbouwwoning:**
 - een woning waarvoor op of na de datum van inwerkingtreding van deze verordening een bouwvergunning wordt aangevraagd, of
 - een woning waarvoor een bouwvergunning reeds is verleend en de bouw nog niet begonnen is;
- i. **PV-systemen:** systemen voor de opwekking van energie door middel van zonnestralen;
- j. **Subsidie:** een subsidie ingevolge artikel 4:21 Awb evenals de subsidie op grond van deze regeling;
- k. **Subsidiabele activiteiten:** activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Artikel 2 Doelgroep

Deze regeling is uitsluitend van toepassing voor eigenaars tevens (toekomstig) bewoners van nieuwbouwwoningen op kavels voor particuliere woningbouw in het gebied Het Berghege zoals aangegeven op bijlage 1.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor de realisatie van een energiezuinige nieuwbouwwoning door het boven de eisen van het bouwbesluit toepassen van duurzame bouwmaterialen en/of andere duurzame maatregelen die goed zijn voor het milieu, de gezondheid, de gebruikskwaliteit of de toekomstwaarde (levensloopbestendige woning) zoals vermeld in de limitatieve tabel in bijlage 2 van deze subsidieregeling.

Artikel 4 Stapeling van subsidies

1. Indien de aanvrager voor één of meer van de in artikel 3 genoemde maatregelen subsidie kan ontvangen van derden is er voor de betreffende maatregel geen subsidie vanuit deze regeling mogelijk.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een landelijke subsidie voor PV-systemen (zoals de SDE+).

Artikel 5 De wijze en termijn van aanvraag

1. De subsidie moet schriftelijk bij het college worden aangevraagd binnen 12 weken na oplevering van de woning.
2. De aanvraag gebeurt door het indienen van het volledig ingevulde formulier 'aanvraag subsidie duurzaam bouwen', onder bijvoeging van alle daarin gevraagde gegevens en bewijsstukken.

Artikel 6 Voorwaarden voor subsidie

Aan het verlenen van de subsidie zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- a. de subsidiabele activiteit moet permanent zijn en moet zodanig zijn aangebracht en/of geïnstalleerd dat het beoogde milieu- c.q. energiebesparingseffect technisch aantoonbaar is;
- b. de subsidiabele maatregel is niet eerder gebruikt;

- c. uitsluitend woninggebonden maatregelen komen in aanmerking voor subsidie;
- d. de nieuwbouwwoning moet ten minste een score van 15 punten behalen volgens de matrix met duurzaamheidsmaatregelen in bijlage 2;
- e. de aanvrager stelt een door de gemeente aangestelde inspecteur op zijn verzoek in de gelegenheid de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te observeren.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

- 1. Het bedrag van de subsidie wordt berekend aan de hand van de in de tabel in bijlage 2 opgenomen punten per maatregel en product.
- 2. Het subsidiebedrag per woning bedraagt maximaal 20% van de kavelprijs exclusief omzetbelasting.

Artikel 8 Beslistermijn subsidieverlening

- 1. Burgemeester en wethouders beslissen op een aanvraag om subsidie binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
- 2. Deze termijn kan éénmalig verlengd worden met zes weken.

Artikel 9 Uitbetaling van de subsidie

De subsidie wordt binnen 8 weken na het besluit tot subsidieverlening uitbetaald.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Duurzaam Bouwen Het Berghege 2013

Zutphen, 4 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Zutphen,