

Ontwerpbestemmingsplan “Rozenprieel”, Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van de dag na deze publicatie gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Rozenprieel met identificatienummer NL.IM-RO.0392.BP4120013-on01..

P langebied

Het plangebied van bestemmingsplan Rozenprieel is gelegen op de westoever van het Spaarne, ten zuidoosten van de binnenstad van Haarlem, en beslaat een oppervlakte van circa 23 ha. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Kampersingel, aan de oostzijde door het Zuider Buiten Spaarne, aan de zuidzijde door de Rustenburgerlaan en aan de westzijde door de Kleine Houtweg.

Doel

Het ontwerpbestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt hiervoor een actueel juridisch-planologisch kader. Hiernaast is de herontwikkelingslocatie “Koningstein” opgenomen en fungeert de toelichting op het plan als kenbaarheidsvereiste teneinde planschade in toekomstige bestemmingsplannen te voorkomen, nu het voornemen is geuit om voor cultuurhistorisch van belang zijnde panden, de feitelijke goot- en bouwhoogte te handhaven.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende relevante stukken liggen vanaf vrijdag 16 oktober 2015 tot en met donderdag 26 november 2015 ter inzage.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 oktober 2015 raadplegen via ruimtelijke.plannen.nl.

Inloop avond

In het kader van dit ontwerp wordt tevens een inloopavond georganiseerd voor betrokken bewoners/vertegenwoordigers belangengroepen. De inloopavond vindt plaats op 10 november van 19.00 tot 21.00 uur in buurtcentrum de Tulp aan het Voortingplantsoen 56.

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder zienschijzen naar voren brengen inzake het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Haarlem. Dit kan digitaal via het emailadres bestemmingsplannen@haarlem.nl. Schriftelijke zienschijzen stuurt u naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. . Dhr. J. van Heusden. Uw zienschijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het bestemmingsplan. Voor mondelinge zienschijzen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar op tel. 023- 511 3545 (b.g.g. op tel. 023-5113551). Beroep kan worden ingesteld door degenen die zienschijzen hebben ingediend en door degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienschijzen naar voren heeft gebracht. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de ambtshalve wijziging van het besluit, ook indien er geen zienschijzen zijn ingediend.