

## Beleidsregels Vergunningenstrategie ODRA

### Inleiding

Voor veel activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving bijvoorbeeld het bouwen, verbouwen of slopen van een bedrijf of woning is toestemming nodig van het bevoegd gezag. Deze toestemming gaat in de regel gepaard met voorschriften waar aan moet worden voldaan: de vergunning.

Een vergunning op het gebied van de fysieke leefomgeving kan betrekking hebben op verschillende werkvelden (bouwen, wonen, milieu, natuur e.d.) en op verschillende wijzen tot stand komen (reguliere procedure, uitgebreide procedure, melding e.d.). De vergunningenstrategie beschrijft de verschillende vormen van vergunningverlening die ingezet kunnen worden en wat de standaard werkwijze daarbij is. Daarnaast wordt in de vergunningenstrategie vastgesteld wat het niveau is waarop een aanvraag voor een vergunning wordt getoetst en aan welke objectieve toetsingscriteria deze toetsing plaatsvindt. In criterium 7 van de kwaliteitscriteria 2.1 is opgenomen dat het bevoegd gezag handelt op basis van een vergunningenstrategie.

Daar waar van toepassing verwijst de vergunningenstrategie naar een protocol en/of werkinstructie. De opname van deze verwijzing is een expliciete keuze omdat bij wijziging van de werkwijze niet de strategie, maar enkel het van toepassing zijnde protocol en/of de werkinstructie aanpassing behoeft.

### Vergunningenstrategie

De vergunningenstrategie beschrijft de verschillende vormen van vergunningverlening die de Omgevingsdienst regio Arnhem kan inzetten en wat de basis werkwijze daarbij is.

In onderstaand overzicht is weergegeven in welke paragraaf invulling wordt gegeven aan de wettelijke vereisten en de kwaliteitscriteria:

| Kader                   | Artikel/ criteria | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                             | Paragraaf |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Kwaliteits-criteria 2.1 | 2.1               | Voor alle besluiten omtrent omgevingsvergunningen betreft dit een analyse van de complexiteit en aard van de te verwachten (bouw)vergunningen ten einde een gefundeerde inschatting te kunnen maken voor benodigde capaciteit (kwaliteit en kwantiteit). | 3         |
|                         | 7                 | Het bevoegd gezag handelt op grond van een strategie en objectieve criteria voor de beoordeling en beslissing over een omgevingsvergunning en afhandelen van meldingen..                                                                                 | 2         |
|                         | 8                 | Het bevoegd gezag beschikt over:<br>a.Bestemmingsplanbeleid dan wel inpassingsbeleid<br>b.Ontheffingsbeleid<br>c.Afwijkingsbesluitenbeleid                                                                                                               | 2.2       |
|                         | 8.1 onder a       | Het bestemmings-, dan wel inpassingsplanbeleid is er op gericht dat alle bestemmings-, dan wel inpassingsplannen actueel zijn en niet ouder dan 10 jaar.                                                                                                 | 2.2       |
|                         | 8.1 onder b       | Het bestemmings-, dan wel inpassingsplanbeleid is er op gericht om bestemmingsplannen dan wel inpassingsplannen binnen de gemeente dan wel binnen de provincie integraal te ontwikkelen (bv met bouw en milieu).                                         | 2.2       |
|                         | 8.1 onder c       | Het bestemmings-, dan wel inpassingsplanbeleid is er op gericht om bestemmingsplannen dan wel inpassingsplannen te toetsen op handhaafbaarheid.                                                                                                          | 2.2       |
|                         | 8.1 onder d       | Het gehele grondgebied van de gemeente cq provincie is belegd met bestemmingsplannen cq inpassingsplannen.                                                                                                                                               | 2.2       |
|                         | 8.2 onder a       | De beleidsregels hebben alleen betrekking op wettelijke (ontheffings) bevoegdheden en/of in bestemmingsplannen/ inpassingsplannen en/ of afwijkingsbesluiten opgenomen bevoegdheden.                                                                     | 2.2       |
|                         | 8.2 onder b       | Het beleid is niet in strijd met lokaal, provinciaal of rijksbeleid                                                                                                                                                                                      | 2.2       |
|                         | 8.2 onder c       | De beleidsregels worden consequent toegepast en afwijkingen worden gemotiveerd.                                                                                                                                                                          | 2.2       |
|                         | 8.3               | Het Bevoegd Gezag geeft aan wanneer gebruik wordt gemaakt van afwijkingsbesluiten.                                                                                                                                                                       | 2.2       |
|                         | 9                 | Het bevoegd gezag handelt op basis van objectieve criteria                                                                                                                                                                                               | 2.2       |
|                         | 9.1 onder a       | De Het bevoegd gezag handelt op basis van een systematiek die risico's bepaald zoals beschreven in het toetsprotocol CKB-online.                                                                                                                         | 2.2.1     |
|                         | 9.1 onder b       | Het bevoegd gezag handelt voor het toetsen van bouw aanvragen op basis van het collectieve niveau zoals beschreven in het toetsprotocol CKB-online.                                                                                                      | 2.2.1     |
|                         | 9.1 onder d       | Het bevoegd gezag toetst bij gecertificeerde bouw aanvragen op de geldigheid van het certificaat.                                                                                                                                                        | 2.2       |
|                         | 9.2 onder a-e     | Objectieve criteria voor het gebruiksdeel                                                                                                                                                                                                                | 2.2.3     |
|                         | 9.3 onder a-g     | Objectieve criteria die in strijd zijn met het bestemmingsplan- dan wel inpassingsplan                                                                                                                                                                   | 2.2.5     |

## Vormen van vergunningverlening

De Omgevingsdienst regio Arnhem onderscheidt verschillende vormen van vergunningverlening. De vormen van vergunningverlening zijn in tabel 1 weergegeven. Bij de verdeling van vergunningsvormen is uitgegaan van enkelvoudige aanvragen om te bepalen of de reguliere- of uitgebreide- voorbereidings-procedure dient te worden gevolgd. Op hoofdlijnen worden de volgende procedures onderscheiden:

| Procedure                                   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meldingen                                   | De melding kan door het bevoegd gezag niet geweigerd worden. Daarnaast is de beslissing tot acceptatie van de melding geen besluit als bedoeld in art. 1:3 Awb.                                                                                                                            |
| Reguliere procedure                         | Procedureel wordt afdeling 3.4, 3.6, 3.7 en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. De procedure bedraagt 8 weken en mag eenmalig worden verlengd met 6 weken (paragraaf 3.2 Wabo). Bij gefaseerde aanvragen (art. 2.5 Wabo) zijn verschillende termijncombinaties mogelijk.  |
| Uitgebreide procedure                       | Procedureel wordt afdeling 3.4, 3.6, 3.7 en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. De procedure bedraagt 26 weken en mag eenmalig worden verlengd met 6 weken (paragraaf 3.3 Wabo). Bij gefaseerde aanvragen (art. 2.5 Wabo) zijn verschillende termijncombinaties mogelijk. |
| Maatwerkvoorschriften of nadere voorwaarden | Procedureel wordt afdeling 3.2, 3.6, 3.7 en 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.                                                                                                                                                                                               |

In het jaarlijks uitvoeringsprogramma wordt inzichtelijk welke vormen van vergunningverlening waar worden gehanteerd.

Tabel 1: vergunningsvormen

| REGULIERE PROCEDURE            |                                    |                               |                                            |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Milieu                         | Bouw                               | APV/provinciale verordeningen | Ruimtelijke Ordening                       |
| Omgevings beperkte milieutoets | Dakkapel                           | Uitweg                        | Strijdig gebruik van gronden of bouwwerken |
| Milieuneutraal veranderen      | Bouw wonen eenv < 100.000          | Reclame                       |                                            |
|                                | Bouw wonen compl < 100.000         | Alarminstallatie              |                                            |
|                                | Bouw wonen eenv 100.000-1.000.000  | Vellen van houtopstanden      |                                            |
|                                | Bouw wonen compl 100.000-1.000.000 |                               |                                            |
|                                | Bouw wonen > 1.000.000             |                               |                                            |
|                                | Bouw publiek eenv < 100.000        |                               |                                            |
|                                | Bouw publiek 100.000 - 1.000.000   |                               |                                            |
|                                | Bouw publiek > 1.000.000           |                               |                                            |
|                                | Bouw bedrijven eenv < 100.000      |                               |                                            |
|                                | Bouw bedrijven 100.000 - 1.000.000 |                               |                                            |
|                                | Bouw bedrijven > 1.000.000         |                               |                                            |
|                                | Bouw compl integraal > 100.000     |                               |                                            |
|                                | Aanlegvergunning incl wegen        |                               |                                            |
|                                | Gemeentelijk monument              |                               |                                            |
|                                | Opslaan roerende goederen          |                               |                                            |
|                                | Splitsingsvergunning               |                               |                                            |
|                                | Maatwerkvoorschrift(en)            |                               |                                            |
|                                | Leegstandvergunning                |                               |                                            |

  

| MELDINGEN                 |                 |                               |                      |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| Milieu                    | Bouw            | APV/provinciale verordeningen | Ruimtelijke Ordening |
| B1                        | Sloop           | Vellen van houtopstanden      |                      |
| B2                        | Asbestsloop     |                               |                      |
| B3                        | Kamerverhuur    |                               |                      |
| B4                        | Gebruiksmelding |                               |                      |
| B5                        |                 |                               |                      |
| B6                        |                 |                               |                      |
| Lozen buiten inrichtingen |                 |                               |                      |
| Mobiel puinbreken         |                 |                               |                      |

  

| UITGEBREIDE PROCEDURE |                                |                               |                                            |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Milieu                | Bouw                           | APV/provinciale verordeningen | Ruimtelijke Ordening                       |
| C1                    | Gebruik i.v.m. brandveiligheid |                               | Strijdig gebruik van gronden of bouwwerken |
| C2                    | Rijksmonument                  |                               |                                            |
| C3                    | Slopen beschermd monument      |                               |                                            |
| C4                    | Maatwerkvoorschrift(en)        |                               |                                            |
| C5                    |                                |                               |                                            |
| C6                    |                                |                               |                                            |
| D3                    |                                |                               |                                            |
| D4                    |                                |                               |                                            |
| D5                    |                                |                               |                                            |

De basiswerkwijzen voor het verlenen van de omgevingsvergunningen is vastgelegd in het geautomatiseerde systeem (Suite4Omgevingsdiensten) waarbij de processtappen worden doorlopen. Het gaat

hier om de processtappen op hoofdlijnen. De specifieke werkwijze en keuzes worden vastgelegd in aanvullende werkafspraken en handleidingen. In hoofdstuk 3 is de wijze waarop de werkvoorraad voor vergunningverlening tot stand komt opgenomen.

### **Beleid ruimtelijke ordening**

In de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat bestemmingsplannen eens in de tien jaar moeten worden herzien. De Omgevingsdienst Regio Arnhem draagt als uitvoeringsdienst bij aan het verschaffen van informatie ten behoeve van het behoud van actuele bestemmingsplannen. De omgevingsdienst toetst voor de uitvoering van haar taken aan de vigerende bestemmingsplannen en houdt rekening met genomen voorbereidingsbesluiten.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn gevallen opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend voor planologisch strijdig gebruik (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°). Deze gevallen zijn opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. De omgevingsdienst Regio Arnhem hanteert de in artikel 4 bijlage II (Bor) opgenomen gevallen tenzij het bevoegd gezag in het ontheffingenbeleid heeft opgenomen dat dat voor het betreffende geval verlenen van een ontheffing niet wenselijk is.

De omgevingsdienst Regio Arnhem hanteert bij de uitvoering van haar taken de afwijkingsbesluiten zoals deze door het bevoegd gezag zijn vastgesteld.

### **Prioritering**

De inschatting van de te verwachte aanvragen vindt plaats conform de in hoofdstuk 3 omschreven methodiek. Omdat hier een afhankelijkheid geldt van bedrijven krijgen aanvragen voorrang op ambts-halve wijzigingen.

### **Objectieve criteria**

#### **Bouwdeel**

##### **Volledigheidstoets**

De in te dienen gegevens zijn voor een omgevingsvergunning opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvrager kan op grond van artikel 2.7 lid 1 Mor verzoeken (via het aanvraagformulier of via het omgevingsloket) om een aantal stukken later aan te mogen leveren. Dit is een verzoek aan het bevoegd gezag en hoeft niet te worden gehonoreerd. In artikel 2.7 lid 2 (Mor) zijn de uitzonderingen opgenomen van lid 1. In artikel 2.7 lid 3 is opgenomen dat het bevoegd gezag middels de vergunning kan bepalen dat gegevens of bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling worden overlegd.

De volledigheidstoets betreft een toets of de benodigde stukken zijn ingediend en of deze van een voldoende kwaliteit zijn. Uitgangspunt hierbij is dat enkel die gegevens worden gevraagd die noodzakelijk zijn om de aanvraag inhoudelijk te kunnen toetsen op het vastgelegde minimale diepteniveau.

##### **Inhoudelijke toets**

Alle aanvragen worden getoetst op de weigeringsgronden die zijn opgenomen in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, Bouwbesluit, bouwverordening). De diepte van het minimale toetsingsniveau is afhankelijk gesteld van de risicoanalyse. Hoe risicovoller het betreffende toetsaspect, hoe dieper de insteek.

##### **Toets bestemmingsplan**

Elke aanvraag wordt getoetst aan het bestemmingsplan. Indien een bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan wordt beoordeeld of het bouwplan mogelijk is op basis van artikel 4 bijlage II van het Bor, een omgevingsvergunning voor strijdig planologisch gebruik of middels een nieuw bestemmingsplan.

##### **Toets welstand**

Naast het bestemmingsplan wordt een aanvraag ook getoetst, indien van toepassing, aan redelijke eisen van welstand.

##### **Toets Bouwbesluit**

Het niveau van toetsen vindt plaats conform de Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012. De Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 is opgesteld als opvolger van de CKB-matrix. Door het adopteren van de Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 wordt geanticipeerd op private toetsing (gecertificeerde bouwplantoetsing). De matrix wordt ook opgenomen in de BRL5019 voor het gecertificeerd toetsen van bouwplannen en geeft daarin het landelijke minimum niveau aan. Als een gecertificeerde toetser toetst in opdracht van een bevoegd gezag kan dit bevoegd gezag opdracht verlenen conform de landelijke matrix of het voor gecertificeerde toetsers gebruikelijke hogere niveau.

De Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 kent vijf niveaus:

- (1) Niet beoordeeld of aan een voorschrift wordt voldaan;
- (2) Uitgangspuntentoets (Bevatten de stukken voldoende informatie over de uitgangspunten?). Gecontroleerd wordt of de globale uitgangspunten op de stukken, die zijn aangeleverd om het desbetreffende aspect te kunnen toetsen, in voldoende mate en in samenhang zijn weergegeven;

- (3) Visueel toetsen (Kloppen de uitgangspunten en lijken de uitkomsten aannemelijk). Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken die zijn aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn, waarbij van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn;
- (4) Representatief toetsen (Controle van de maatgevende onderdelen). Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de aangeleverde stukken om het betreffende aspect te kunnen toetsen in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en of de uitkomsten aannemelijk zijn. De maatgevende berekeningen worden gecontroleerd dan wel nagerekend.
- (5) Volledig toetsen (Alles in samenhang controleren). Gecontroleerd wordt of de uitgangspunten op de stukken, aangeleverd om het betreffende aspect te kunnen toetsen, in de juiste vorm zijn. Van ieder te toetsen aspect wordt nagegaan of de uitgangspunten juist zijn en worden de uitkomsten gecontroleerd/nagerekend.

#### Toets bouwverordening

Een aanvraag voor bouwen wordt alleen getoetst aan de relevante bepalingen van de bouwverordening. Een aanvraag om omgevingsvergunning voor planologische strijdigheid dient voor zover van toepassing alleen getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening.

### **Gebruiksdeel**

#### **Milieu**

Bij het opstellen van het milieudeel van de omgevingsvergunning moet getoetst worden aan diverse regelingen. Beoordeeld moet worden welke regelingen van toepassing zijn op de omgevingsvergunningaanvraag (milieu) of melding. Indien van toepassing is het niveau van toetsen uitgewerkt in het toetsprotocol milieu. De niveaus van toetsing in het toetsprotocol milieu zijn gedeeltelijk in overeenstemming met de Landelijke Toetsmatrix Bouwbesluit 2012, te weten:

- (1) Visueel toetsen;
- (2) Representatief toetsen;
- (3) Volledig toetsen.

#### **Brandveilig gebruik**

Voor het onderdeel Brandveilig gebruik zijn geen kwaliteitscriteria opgenomen.

### **Strijdigheid Gebruik**

Elke aanvraag wordt conform de usecase planproces afgehandeld, ongeacht complexiteit, schaalgrote of spoedeisend karakter.

### **Inschatten/berekenen Workload**

Deze paragraaf geeft inzicht in de wijze waarop een inschatting wordt gemaakt van de te verwachte werkvoorraad. De verwachte werkvoorraad biedt de input voor het jaarlijks op te stellen uitvoeringsprogramma.

### **Bouwen**

Om de te verwachten werkvoorraad in te schatten voor de jaarlijks op te stellen uitvoeringsprogramma's worden twee methodieken toegepast. Voor de gebruiksfase wordt een vernieuwingsfrequentie van 14,3% toegepast. Voor de bouwphase worden de volgende stappen doorlopen:

- (1) Op basis van de ingediende aanvragen en meldingen van de afgelopen 3 jaar wordt het vierde jaar geëxtrapoleerd.
- (2) Het geëxtrapoleerde jaar wordt afgezet tegen de CBS cijfers m.b.t. marktontwikkelingen in de bouw.
- (3) Het geëxtrapoleerde jaar, gecorrigeerd naar CBS-gegevens, is de basis voor de te verwachte aanvragen voor het uitvoeringsprogramma.
- (4) Dit aantal wordt opgehoogd indien uit overleg met de partners of andere indicatoren blijkt dat er voor het jaarprogramma plannen zijn voor nieuwbouw of renovatieprojecten.

### **Milieu**

Voor het berekenen van de workload voor omgevingsvergunningen milieu wordt het aantal inrichtingen binnen een milieucategorie (C1 t/m D6) vermenigvuldigt met een frequentie van 14,3%. Dit betekent dat gerekend wordt met de verwachting dat een inrichting eens in de 7 jaar de vergunning vernieuwt. Hierbij wordt opgeteld het aantal inrichtingen maal een frequentie van 14,3% voor het indienen van een milieuneutrale melding. Voor het indienen van een omgevingsbeperkte milieutoets wordt een frequentie van 10% gehanteerd.

Voor meldingen wordt gerekend met een frequentie van 10%. Verwacht wordt dat het aantal inrichtingen dat meldingsplichtig is (milieucategorie B1 – B6) eens in de 10 jaar een nieuwe melding indient.

---

**APV/Provinciale verordening**

Voor omgevingsvergunningaanvragen die hun grondslag vinden in de APV of Provinciale verordening wordt een berekening uitgevoerd gelijk aan bouwen, met uitzondering van stap 4, te weten:

- (1) Op basis van de ingediende aanvragen en meldingen van de afgelopen 3 jaar wordt het vierde jaar geëxtrapoleerd.
- (2) Het geëxtrapoleerde jaar wordt afgezet tegen de CBS cijfers.
- (3) Het afgezette geëxtrapoleerde jaar is de basis voor de te verwachte aanvragen voor het uitvoeringsprogramma.

**Ruimtelijke ordening**

Voor omgevingsvergunningen gebruik, niet zijnde bouwen met hun grondslag in de Ruimtelijke ordening wordt eveneens de methodiek toegepast als bij bouwen, met uitzondering van stap 4. Voor het inschatten van de workload van de ruimtelijke ordening worden de volgende stappen doorlopen:

- (1) Op basis van de ingediende aanvragen en meldingen van de afgelopen 3 jaar wordt het vierde jaar geëxtrapoleerd.
- (2) Het geëxtrapoleerde jaar wordt afgezet tegen de CBS cijfers.
- (3) Het afgezette geëxtrapoleerde jaar is de basis voor de te verwachte aanvragen voor het uitvoeringsprogramma.