



Besluit verklaring van geen bedenkingen en exploitatieplan Goeree-Overflakkee

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;

gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen het **Besluit verklaring van geen bedenkingen en exploitatieplan Goeree-Overflakkee**.

Artikel 1 Zienswijzen bij verklaring van geen bedenkingen

In de gevallen waarin voor de verlening van een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist is, dragen burgemeester en wethouders er zorg voor dat de raad zienswijzen die tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend en betrekking hebben op de afwijking van het bestemmingsplan, bij zijn oordeel kan betrekken.

Artikel 2 Delegatie bevoegdheid exploitatieplan

De bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12, eerste en tweede lid, van de Wro, worden gedelegeerd aan burgemeester en wethouders voor zover zij betrekking hebben op:

- a. een omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- b. een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, van de Wro.

Artikel 3 Geen verklaring van geen bedenkingen

1. Voor omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is geen verklaring van geen bedenkingen vereist, indien zij geen betrekking hebben op:
 - a. de realisatie van meer dan elf wooneenheden;
 - b. het realiseren van een bouwwerk, geen woning zijnde, met een bouwvolume van meer dan 9.000 m³ en een oppervlakte van meer dan 1.500 m²;
 - c. het wijzigen van het toegestane gebruik van gronden (met de daarop voorkomende opstallen) met een oppervlakte van meer dan twee hectare.
2. De aanwijzing in het eerste lid geldt uitsluitend voor zover is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de vergunning is niet in strijd met een door de raad vastgestelde structuurvisie;
 - b. de vergunning is niet in strijd met de gemeentelijke Woonvisie;
 - c. de vergunning is niet in strijd met de gemeentelijke Detailhandelsvisie;
 - d. voor de vergunning is geen milieueffectrapportage vereist.

Artikel 4 Rapportage

Burgemeester en wethouders zenden de raad na afloop van ieder kalenderjaar een overzicht van omgevingsvergunningen die in dat jaar, met toepassing van artikel 3, zijn verleend zonder dat een verklaring van geen bedenkingen is gevraagd bij de raad. In dit overzicht worden vermeld:

- a. de initiatiefnemer;
- b. het perceel;
- c. de uitgevoerde activiteit.

Artikel 5 Intrekking oude regeling

Het Besluit algemene verklaring van geen bedenkingen Goeree-Overflakkee, vastgesteld door de raad op 2 januari 2013, wordt ingetrokken.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van bekendmaking.



Artikel 7 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit verklaring van geen bedenkingen en exploitatie-plan Goeree-Overflakkee.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 17 september 2015.

griffier, voorzitter,

drs. J. Mimpfen drs. J.P.J. Lokker