

Verordening Gevel- en Voorterreinfonds Bedrijventerrein Hoofdweg Vak A CapelleXL.

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
gelet op artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht en artikel 149 Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen: Verordening Gevel- en Voorterreinfonds Bedrijventerrein Hoofdweg Vak A CapelleXL.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bedrijfskavel: kavel met bedrijfspand(en), gelegen binnen vak A van het bedrijventerreinen Hoofdweg CapelleXL, zoals nader aangeduid in bijlage 1;
- b. bedrijfspand: ruimte om bedrijf of beroep in uit te oefenen, niet zijnde een woning;
- c. bedrijfsverzamelgebouw: een bedrijfspand dat dient om meerdere bedrijven te huisvesten;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders;
- e. eigenaar: de eigenaar van een onroerende zaak;
- f. gemeente: de gemeente Capelle aan den IJssel;
- g. huurder: een natuurlijk of rechtspersoon die een bedrijfspand of een gedeelte daarvan,

bedrijfsmatig huurt;

h. ondernemer: een natuurlijke of rechtspersoon die voor eigen risico een bedrijf of beroep uitoefent;

i. subsidieontvanger: een natuurlijk of rechtspersoon waaraan het college subsidie heeft verstrekt;

j. verhuurder: een natuurlijk of rechtspersoon die een bedrijfspand of een gedeelte daarvan,

verhuurt.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen om subsidie voor het verbeteren van de uitstraling van een bedrijfspand- en/of bedrijfskavel die binnen vak A van het bedrijventerrein Hoofdweg CapelleXL zijn gelegen, zie bijlage 1.

Artikel 3 Subsidieplafond

1. Deze verordening heeft een subsidieplafond van in totaal € 200.000,-.
2. Indien na het verlopen van de inschrijfperiode, bedoeld in artikel 5, het subsidieplafond nog niet is

bereikt, kan het college nogmaals openstellen, waarbij ondernemers uit de vakken B tot en met F eveneens een aanvraag kunnen indienen.

Artikel 4 Hoogte van de subsidiebijdrage

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de totale kosten voor de verbetering van het bedrijfspand en/of bedrijfskavel, met een maximum van € 20.000,- en met dien verstande dat BTW niet wordt vergoed.

2. Voor bedrijfsverzamelgebouwen gelden de volgende maximale vergoedingen:
 - a. tot 4 units, 50% van de totale investering met een maximum van € 20.000,-;
 - b. 4 tot 10 units, 50% van de totale investering met een maximum van € 25.000,-;
 - c. 10 units of meer, 50% van de totale investering met een maximum van € 30.000,-.

Artikel 5 Aanvraag en beslistermijn

1. Het college stelt een inschrijfperiode van ten hoogste 16 weken vast waarbinnen aanvragen tot subsidie kunnen worden ingediend.

2. Een aanvraag om subsidie moet door middel van een daartoe door het college vastgesteld aanvraagformulier worden ingediend. Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen. Een huurder dient bij de aanvraag een schriftelijke akkoordverklaring van de eigenaar te overleggen.

3. De gemeente stuurt per direct de aanvraag ter informatie aan de Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Capelle XL.

4. Een aanvraag moet ingediend zijn voordat wordt overgegaan tot feitelijke uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

5. De aanvraag zal worden getoetst aan de geldende bouwvoorschriften, het bestemmingsplan en het toetsingskader met beeldkwaliteitscriteria, dat door het college van burgemeester en wethouders, na overleg met de BIZ, wordt vastgesteld. Eventueel uit de aanvraag voortkomende omgevingsvergunningen dienen via reguliere weg aangevraagd en verkregen te worden. De leges die in dat verband verschuldigd zijn, komen niet voor subsidiëring op grond van deze verordening in aanmerking.

6. Het besluit om een bijdrage uit het fonds te verstrekken neemt het college binnen ten hoogste 4 weken na het einde van de inschrijfperiode.

Artikel 6 Criteria subsidieverstrekking

1. De subsidieverstrekking is van eenmalige aard, waarbij de subsidie enkel en alleen wordt verstrekt aan een ondernemer die eigenaar/verhuurder of huurder van een bedrijfskavel is die in het aangeduide gebied van het bedrijventerrein Hoofdweg Vak A CapelleXL is gelegen.

2. De ondernemer dient op het moment van de subsidieaanvraag bij de Kamer van Koophandel ingeschreven te staan.

3. De werkzaamheden, waarvoor subsidie is verleend, dienen uiterlijk 31 december 2017 afgerond te zijn.

4. De subsidie wordt onder de voorwaarden verleend dat:

- a. het verbeteren van de presentatie van het bedrijfspand en/of bedrijfskavel ten goede komt

van de verwezenlijking van de revitalisering van het aangewezen gebied; met dien verstande dat reguliere onderhoudswerkzaamheden, vergroting van het bedrijfsoppervlak en in pandige maatregelen niet voor subsidiëring in aanmerking komen;

b. de werkzaamheden waarvoor een bijdrage wordt gevraagd, worden uitgevoerd door een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;

c. een huurder een schriftelijk verklaring van de eigenaar kan overleggen dat met de aanvraag wordt ingestemd;

d. voor de aanvrager geen surseance van betaling of faillissement is aangevraagd, dan wel dat de aanvrager in surseance van betaling of faillissement verkeert;

e. de bedrijfsactiviteiten op de bedrijfskavel in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan dan wel gebruiksvoorschriften.

Artikel 7 Vaststelling en uitbetaling van de bijdrage

1. De subsidieontvanger moet binnen 4 weken na afronding van de werkzaamheden, doch uiterlijk op 31 december 2017, bij het college een verzoek om subsidievaststelling indienen.

2. Het college stelt de subsidie in overeenstemming met de subsidieverlening, binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag vast, nadat de uitgevoerde werkzaamheden zijn gecontroleerd en goedgekeurd aan de hand van:

a. de door de subsidieontvanger over te leggen specificatie van gemaakte kosten, facturen en betalingsbewijzen;

b. een controle ter plaatse.

3. De uitbetaling van het subsidiebedrag vindt plaats binnen 4 weken nadat de subsidie is

vastgesteld.

Artikel 8 Intrekken van de bijdrage

Het college kan de subsidieverlening intrekken indien de ondernemer niet binnen 6 maanden, na de datum waarop de subsidie is verleend, de werkzaamheden is gestart waarop de subsidieverlening betrekking heeft.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Het college weigert de subsidie:

a. niet is voldaan aan de subsidiecriteria genoemd in artikel 6;

b. door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond, zoals genoemd in artikel 3, zou worden

overschreden;

c. er vóór het indienen van de aanvraag al een begin is gemaakt met de uitvoering van de werkzaamheden waarvoor subsidie is aangevraagd;

d. in het kader van de aanvraag onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag heeft geleid.

Artikel 10 Nadere regels

Het college is bevoegd om nadere regels te stellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen en voor zover toepassing van deze verordening, gelet op het belang van het verbeteren van de beeldkwaliteit van het bedrijventerrein Hoofdweg CapelleXL, zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Onvoorziene gevallen

In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 13 Inwerkingtreding, openstelling en werkingsduur

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.
2. Aanvragen om subsidie kunnen worden ingediend zolang er budget beschikbaar is, doch uiterlijk

tot 31 januari 2016.

3. Deze verordening is van kracht tot uiterlijk 31 december 2017 of zoveel eerder als het subsidieplafond is bereikt, met dien verstande dat de verordening van kracht blijft ten aanzien van de eerder verleende subsidies.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Verordening Gevel- en voorterreinfonds Bedrijventerrein Hoofdweg Vak A CapelleXL".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2015,
de griffier, de voorzitter,