

## Mandaatbesluit Afdeling Accommodaties Nissewaard

het college van burgemeester en wethouders, en de burgemeester van de gemeente Nissewaard;

ieder voor zover het diens bevoegdheid betreft;

gelet op artikel 10:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten vast te stellen:

### het Mandaatbesluit Afdeling Accommodaties Nissewaard.

#### Artikel 1 Mandaat en machtiging Afdelingshoofd

1. Aan het afdelingshoofd Accommodaties van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:

##### **Bouw, Aan - verkoop en/of mutaties van onroerende zaken**

- a. het vertegenwoordigen van de gemeente met betrekking tot onroerende zaak- transacties;
- b. het vertegenwoordigen van de gemeente ten opzichte van het Kadaster met betrekking tot grensaanwijzing ;
- c. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot bouw en aanleg van onroerende zaken namens de gemeente;

##### **Aan- verhuur en ingebruikgeving van onroerende zaken of delen daarvan**

- d. het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot huur en verhuur van roerende en onroerende zaken;
- e. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot verhuur gebouwen en roerende goederen;
- f. het in gebruik (in bruikleen) geven van ruimten en gemeentelijke accommodaties waaronder o.a. maar niet uitsluitend schoollokalen en gemeenschapsruimten als bedoeld in de Gemeentewet;
- g. het nemen van besluiten omtrent het uitgeven van gebruik van gemeentelijke gebouwen (voor onder andere onderwijs, sportbeoefening dan wel voor culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden);
- h. het aangaan en tekenen van leverings- en bruikleenovereenkomsten met betrekking tot onderwijsgebouwen (inclusief gymnastieklokalen) als bedoeld in de Gemeentewet;
- i. het aangaan en tekenen van contracten in verband met verhuur, ingebruikgeving, in bruikleen geven van roerende goederen met betrekking tot onroerende zaken van de gemeente (inclusief onderwijsgebouwen en gymnastieklokalen) als bedoeld in de Gemeentewet;
- j. het in gebruik geven van sportaccommodaties en volkstuinten;
- k. het aangaan en tekenen van leverings- en bruikleenovereenkomsten met betrekking tot binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief speelplaatsen), onderwijslocaties, sociaal culturele objecten, bedrijfsruimten, woningen, werkgebouwen en parkeervoorzieningen;
- l. het aangaan en tekenen van contracten in verband met huur- verhuur, ingebruikgeving, van roerende goederen met betrekking tot buitensportaccommodaties, speelplaatsen en binnensportaccommodaties als bedoeld in de Gemeentewet;
- m. het opdracht geven tot het doorberekenen van diverse kosten en/of bijdragen (bijv maar niet uitsluitend servicekosten) naar externe organisaties (sportverenigingen en maatschappelijke organisaties);

##### **Beheer en onderhoud onroerende zaken**

- n. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot beheer en exploitatie van onroerende zaken;
- o. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk onderhoud van gebouwen, terreinen en roerende zaken en uitvoering van voorschriften met betrekking tot stichtingskosten en inrichtingskosten als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
- p. het doen van aankopen van materialen en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot onderhoud en exploitatie van gemeentelijke eigendommen, niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen, als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
- q. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk onderhoud van gebouwen, terreinen en roerende zaken en uitvoering van voorschriften met betrekking tot

- stichtingskosten en inrichtingskosten als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
- r. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot (ver)bouw, aanleg en onderhoud als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
  - s. het aangaan en tekenen van onderhoudscontracten voor zover niet geregeld in reguliere contracten c.q. afspraken voor gemeentelijke eigendommen niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
  - t. het doen van aankopen van materialen met betrekking tot beheer en onderhoud en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot beheer en onderhoud van de onroerende zaken van de gemeente inclusief sport- en onderwijsgebouwen;
  - u. het aangaan en tekenen van onderhoudscontracten;  
**Beheer en onderhoud inrichting en inventaris**
  - v. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk onderhoud van gebouwen, terreinen en roerende zaken en uitvoering van voorschriften met betrekking tot de stichtingskosten en inrichtingskosten;
  - w. het aangaan van aankopen van inventarissen/inrichtingen voor de gemeentelijke accommodaties inclusief de onderwijsgebouwen (en inclusief gymnastieklokalen);
  - x. het aangaan en tekenen van contracten in verband met verhuur, ingebruikgeving, beheer en onderhoud van roerende goederen met betrekking tot onderwijsgebouwen (inclusief gymnastieklokalen);
  - y. het aangaan en tekenen van contracten in verband met beheer en onderhoud van roerende goederen met betrekking tot buitensportaccommodaties, speelplaatsen en binnensportaccommodaties;
  - z. het aangaan en tekenen van onderhoudscontracten voor wat betreft buitensportaccommodaties, speelplaatsen en binnensportaccommodaties;  
**Inkoop van diensten, leveringen en werken**
  - aa. het doen van aankopen van materialen en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot onderhoud en exploitatie van gemeentelijke eigendommen, niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen, als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
  - ab. het aangaan en tekenen van (ver)huur, leverings- en bruikleenovereenkomsten met betrekking tot gemeentelijke eigendommen, niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 217.000,00;
  - ac. het doen van aankopen van materialen met betrekking tot beheer en onderhoud en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot beheer en onderhoud van binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief speelplaatsen), onderwijslocaties, sociaal culturele objecten, bedrijfsruimten, woningen, werkgebouwen en parkeervoorzieningen, als bedoeld in de Gemeentewet;
  - ad. het doen van aankopen van inventarissen/inrichtingen voor binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief speelplaatsen), onderwijslocaties, sociaal culturele objecten, bedrijfsruimten, woningen, werkgebouwen en parkeervoorzieningen, als bedoeld in de Gemeentewet;  
**Vertegenwoordiging van de gemeente**
  - ae. het corresponderen met externe organisaties/burgers over o.a. maar niet uitsluitend informatieverstrekking als bedoeld in de Gemeentewet;
  - af. het verstrekken van formele waarschuwingen en pandverboden voor de gemeentelijke accommodaties als bedoeld in de Gemeentewet;
  - ag. het vaststellen van besluiten over vergoedingen voor zelfwerkzaamheid door sportverenigingen of maatschappelijke organisaties conform het daarvoor geldende beleidskader;

**Vertegenwoordiging van de gemeente in Verenigingen voor Eigenaren**

- ah. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren waarin de gemeente een belang heeft;
- ai. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren bij zaken in gemeentelijk beheer;
- aj. het nemen van besluiten over de vergoeding aan sportverenigingen voor gebruik van eigen kleedlokalen door derden;

**Reclameregeling en overig**

- ak. het uitvoering geven aan de reclameregeling gemeentelijke sportaccommodaties als bedoeld in de Gemeentewet met inachtneming van de Regeling voor het aanbrengen van reclameborden op gemeentelijke sportaccommodaties;

- al. het uitvoering geven aan de reclameregeling gemeentelijke parkeergarages als bedoeld in de Gemeentewet met inachtneming van de Regeling voor het aanbrengen van reclameborden in of op onroerende zaken van de gemeente;  
**Verzekeren van onroerende en roerende zaken en gemeentelijke belangen**
- am. het beslissen betreffende het afsluiten/wijzigen/beëindigen van verzekeringen en de schadeaanmelding, als mede afwikkeling in het kader van de verzekerde belangen van de gemeente als bedoeld in de Gemeentewet;

#### **Schadebehandeling**

- aap Het behandelen van en afwickelen van schademeldingen inzake roerende, onroerende en overige belangen van de gemeente;
- aq. Het beslissen over schademeldingen, schadeclaims en de afhandeling daarvan in het kader van wettelijke aansprakelijkheid met uitzondering van claims op grond van de arbeidsvoorwaarden gemeente Nissewaard;
- ar. het doen van aangifte bij de politie van strafbare feiten, gepleegd tegen de gemeente Nissewaard en het aansprakelijk stellen van natuurlijke personen en rechtspersonen ten behoeve van het verhalen van schade, als bedoeld in de Gemeentewet;
- as. het voegen in een strafproces ten behoeve van het verhalen van schade, als bedoeld in de Gemeentewet.

#### **Het leveren van diensten en middelen aan derden**

- At. het aangaan en tekenen van dienstverleningsovereenkomsten (DVO's) voor het leveren van diensten en/of middelen aan derden (anders dan reguliere servicekosten als bedoeld in de gemeentewet voor zover deze vallen binnen de geldende beleidskaders en beschikbaar gestelde budgetten en tot een maximaal bedrag van € 30.000,- voor de overeengekomen contractduur;
  - 2. Aan alle teamcoördinatoren van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:  
**Algemeen**
- a. het corresponderen namens de gemeente met externe organisatie en/of burgers ;  
**Verhuur en ingebruikgeving van onroerende zaken of delen daarvan**
- b. het in gebruik geven (in bruikleen) geven van ruimten in gemeentelijke accommodaties gebeurt als bedoeld in de Gemeentewet voor zover dit binnen de geldende beleidskaders gebeurt ;  
**Beheer en onderhoud onroerende zaken**
- c. het verstrekken van opdrachten en aangaan van overeenkomsten met betrekking tot beheer, onderhoud en exploitatie voor zover dit binnen de geldende beleidskaders en reguliere budgetten blijft tot een maximum van 30.000,- euro per opdracht of overeenkomst.
- d. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk beheer en exploitatie van gemeentelijke accommodaties, terreinen en roerende zaken en uitvoering van wettelijke voorschriften met betrekking tot veiligheid als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 30.000,00 en voor zover binnen de geldende beleidskaders en beschikbaar gestelde financiële budgetten;

#### **Reclameregeling en overig**

- e. het uitvoering geven aan de reclameregeling gemeentelijke (sport)accommodaties als bedoeld in de Gemeentewet met inachtneming van de Regeling voor het aanbrengen van reclameborden op gemeentelijke sportaccommodaties;
- f. het uitvoering geven aan de reclameregeling gemeentelijke parkeergarages als bedoeld in de Gemeentewet met inachtneming van de Regeling voor het aanbrengen van reclameborden in of op onroerende zaken van de gemeente;
  - 3. Aan de teamcoördinator Vastgoed van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:  
**Verhuur en ingebruikgeving van onroerende zaken of delen daarvan**
- a. het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot verhuur van onroerende zaken voor zover dit overeenkomstig de hiervoor geldende beleidskaders en afspraken gebeurt, en voor zover de totale som die hiermee gepaard gaat voor de gehele looptijd van de overeenkomst niet meer bedraagt dan €30.000,00;
- b. het in gebruik (in bruikleen) geven van gemeentelijke accommodaties of delen hiervan voor zover dit overeenkomstig de hiervoor geldende beleidskaders en reguliere begroting gebeurt;
- c. het in gebruik geven van sportaccommodaties en volkstuinen;
- d. het aangaan en tekenen van leverings- en bruikleenovereenkomsten met betrekking tot binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief speelplaatsen), onderwijslocaties, sociaal culturele objecten, bedrijfsruimten, woningen, werkgebouwen en parkeervoorzieningen;
- e. het vaststellen van diverse kosten en/of bijdragen (bijv maar niet uitsluitend servicekosten) naar externe organisaties (sportverenigingen en maatschappelijke organisaties) voor zover dit overeenkomstig de hiervoor geldende beleidskaders en reguliere begroting gebeurt;

**Beheer en onderhoud onroerende zaken**

- f. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot onderhoud, beheer en exploitatie van onroerende zaken als bedoeld in de Gemeentewet voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,- ;
- g. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk onderhoud van gebouwen en terreinen als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- h. het doen van aankopen van materialen en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot onderhoud van gemeentelijke eigendommen, niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen, als bedoeld in de Gemeentewet, tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- i. het aangaan en tekenen van contracten met betrekking tot verbouw, aanleg en onderhoud, voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- j. het verstrekken van opdrachten en/of het aangaan en tekenen van onderhoudsovereenkomsten voor zover niet geregeld in reguliere contracten c.q. afspraken voor gemeentelijke eigendommen niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen als bedoeld in de Gemeentewet, voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- k. het doen van aankopen van materialen met betrekking tot beheer en onderhoud en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot beheer en onderhoud van de onroerende zaken van de gemeente inclusief sport- en onderwijsgebouwen voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- l. het vertegenwoordigen van de gemeente met betrekking tot onroerende zaak-transacties;
- m. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren bij zaken in gemeentelijk beheer;

**Vertegenwoordiging van de gemeente in verenigingen van Eigenaren**

- n. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren waarin de gemeente een belang heeft als bedoeld in de Gemeentewet;
  - o.. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren bij zaken in gemeentelijk beheer als bedoeld in de Gemeentewet;
4. Aan de teamcoördinator Facilitaire Zaken en Exploitatie van de afdeling Accommodaties wordt tevens als volgt mandaat en machtiging verleend:

**Inkoop van diensten en leveringen**

- a. het doen van aankopen van materialen en het geven van opdrachten voor diensten met betrekking tot leveringen Facilitaire dienstverlening en de exploitatie van gemeentelijke eigendommen, niet zijnde rentegevende (strategische) eigendommen, tot een maximaal bedrag van € 30.000,00 en voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders;
- b. het doen van aankopen van inventarissen/inrichtingen inventaris voor de gemeentelijke accommodaties (waaronder binnen- en buitensportaccommodaties (inclusief speelplaatsen), onderwijslocaties, sociaal culturele objecten, bedrijfsruimten, winkelruimten, werkgebouwen en parkeervoorzieningen, en voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;

**Beheer en onderhoud inrichting en inventaris**

- c. het treffen van maatregelen ten behoeve van het behoorlijk onderhoud van alle inrichting en inventaris (de roerende zaken) en uitvoering van voorschriften met betrekking tot veiligheid en arbomaatregelen;
  - d. het doen van aankopen van inrichtingen en inventarissen voor de gemeentelijke accommodaties inclusief de onderwijsgebouwen (en inclusief gymnastieklokalen);
  - e. het aangaan en tekenen van contracten in verband met verhuur, ingebruikgeving, beheer en onderhoud van roerende goederen met betrekking tot onderwijsgebouwen (inclusief gymnastieklokalen);
  - f. het aangaan en tekenen van contracten in verband met beheer en onderhoud van roerende goederen met betrekking tot buitensportaccommodaties, speelplaatsen en binnensportaccommodatie;
  - g. het aangaan en tekenen van onderhoudscontracten voor zover niet geregeld in reguliere contracten/afspraken voor wat betreft inrichtingen en inventaris buitensport accommodaties, speelplaatsen en binnensportaccommodaties tot een maximaal bedrag van € 30.000,00 en voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders;
5. Aan de teamcoördinator Front Office & Administratie van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:

- a. het aangaan en tekenen van leverings- en bruikleenovereenkomsten met betrekking tot gemeentelijke accommodaties incl. onderwijsgebouwen (en gymnastieklokalen) voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;

- b. het in gebruik geven van sportaccommodaties en volkstuinten voor zover deze vallen binnen de geldende beleids- en financiële kaders en tot een maximaal bedrag van € 30.000,00;
- c. het nemen van besluiten over de vergoeding aan sportverenigingen voor zelfwerkzaamheid en gebruik van eigen kleedlokalen door;
  - 6. Aan de teamcoördinator Risicobeheersing, Schadebehandeling en Parkeren van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:  
**Verzekeren van gemeentelijke belangen** .
- a. het beslissen betreffende het afsluiten/wijzigen/beëindigen van verzekeringen en de schadeaanmelding, als mede afwikkeling in het kader van de verzekerde belangen van de gemeente;
- b. het beslissen betreffende de schadeaanmeldingen, als mede afwikkeling in het kader van de verzekerde belangen van de gemeente;  
**Schadebehandeling**
- a. het behandelen en beslissen over schadeclaims en de afhandeling daarvan in het kader van schademeldingen inzake roerende onroerende en overige belangen van de gemeente;
- b. Het behandelen en afwikkel van tegen de gemeente ingediende schadeclaims in het kader van wettelijke aansprakelijkheid met uitzondering van claims op grond van de arbeidsvoorwaarden gemeente Nissewaard;
- c. het doen van aangifte bij de politie van strafbare feiten, gepleegd tegen de gemeente Nissewaard en het aansprakelijk stellen van natuurlijke personen en rechtspersonen ten behoeve van het verhalen van schade;
- ac. het voegen in een strafproces ten behoeve van het verhalen van schade.  
**Vertegenwoordiging van de gemeente in verenigingen van Eigenaren**
- i. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren waarin de gemeente een belang heeft;
- j. het vertegenwoordigen van de gemeente in Verenigingen van Eigenaren bij zaken in gemeentelijk beheer;
  - 7. Aan de medewerkers van de afdeling Accommodaties wordt als volgt mandaat en machtiging verleend:
- a. het geven van opdrachten voor leveringen diensten en werken voor zover passend binnen de gelden financiële en beleidskaders en overeenkomstig het inkoopbeleid van de gemeente tot een grensbedrag van 5.000,00;
- b. het opstellen en verzenden van reguliere/standaard correspondentie;
  - 8. Voor zover het voor de uitvoering van de opdracht nodig is om bevoegdheden uit te oefenen als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder a, van de Gemeentewet, of in de hoofdstukken 2 en 3, in titel 4.1 en in artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt daartoe mandaat en machtiging verleend.

### Artikel 2 Voorwaarden

- 1. Het afdelingshoofd, de teamcoördinatoren en de medewerkers handelen in overeenstemming met de door de gemeenteraad vastgestelde kaders en het door ons college vastgestelde beleid.
- 2. Het afdelingshoofd, de teamcoördinatoren en de medewerkers overleggen in ieder geval met de portefeuillehouder voordat zij een taak of bevoegdheid uitoefenen, als hierdoor:
  - a. ongewenste politieke, maatschappelijke of financiële gevolgen kunnen ontstaan;
  - b. artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht zal worden toegepast.

### Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2015.

### Artikel 4 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Mandaatbesluit Afdeling Accommodaties Nissewaard.

Aldus vastgesteld in het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard van 2 januari 2015,

de secretaris,  
J. Pol

de burgemeester,  
M. Salet

de burgemeester,  
M. Salet

