

## Beleidsregels Huisvestingsverordening Gemeente Montfoort 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort geven, gelet op de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015 – Gemeente Montfoort, uitvoering aan het gemeentelijke woonbeleid met de volgende beleidsregels:

### Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Montfoort 2015, Artikel 2.4.2 Voorrang-regels gemeentelijk woonbeleid

Voor het verlenen van een huisvestingsvergunning kunnen burgemeester en wethouders voorrangregels instellen. De gemeente Montfoort heeft gekozen voor de volgende voorrangregels:

#### Artikel 2.4.2. lid 2.b. sub A.1 Bezettingnorm

B&W passen de tabel van Optie 1 toe uit de Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Montfoort 2015. Bij woonruimte met vier of meer kamers hebben meerpersoonshuishoudens voorrang op overige woningzoekenden, met inachtneming van de volgende tabel:

Huishouden naar personen	Kamers woonruimte	
	3 of minder	4 of meer
2 of meer	n.v.t.	Voorrang
1 persoon	n.v.t.	n.v.t.

#### Artikel 2.4.2. lid 2.b. sub B.1 Woningtype

B&W maken gebruik van de mogelijkheid om de volgende woningtypen met voorrang toe te wijzen aan de omschreven doelgroepen volgens de **Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Montfoort 2015**: woningen met zorgvoorzieningen, waarbij de SWOM de woningzoekende beoordeelt op passendheid; nulredenwoningen; en woningen voor minder validen. De woningcorporatie geeft in haar advertentie het woningtype weer.

#### Artikel 2.4.2. lid 2.b. sub D.1 Binding

B&W past de bindingsregel toe voor het beschikbare aanbod in de kern Linschoten.

#### Artikel 2.4.2. lid 2.b. sub F. Experimenten

B&W stellen de experimentregeling in voor behoud inschrijfduur bij woningen met één kamer. Woningzoekenden behouden hun inschrijfduur wanneer zij een woning met één kamer accepteren. Het betreft hier de woningen aan het Van Rooijenplein 16 tot en met 38 (even nummers).

- Beoogd effect van het experiment: voorkomen mogelijke leegstand
- Duur van het experiment: 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2019

### Huisvestingsverordening Regio Utrecht - Gemeente Montfoort 2015, Artikel 2.6.3 Toewijzingssysteem en gemeentelijk woonbeleid

Burgemeester en wethouders kunnen bijzondere regels instellen voor de verdeelsystematiek. De gemeente Montfoort past de volgende verdeelsystematiek toe:

#### Artikel 2.6.3. lid 2.b. sub B. Standplaatsen via woongroepmodel

B&W wijzen de vier standplaatsen met woonwagenwoning in Linschoten, gelegen aan de Jacob Barneveldstraat 48, 50, 52 en 54 toe via het woongroepmodel.

#### Artikel 2.6.3. lid 2.b. sub C. Beheerdersbelang

B&W staat de corporatie toe om het beheerdersbelang toe te passen voor huurders met ernstige overlast door middel van een maatwerkoplossing eenmalig een vergelijkbare woning aan te bieden.

#### Artikel 2.6.3. lid 2.b. sub E. Bemiddeling

B&W staat rechtstreeks bemiddeling van specifieke doelgroepen toe. Te denken valt aan woningen voor statushouders. Bemiddeling op basis van de hardheidsclausule kunnen ook worden toegepast. De woningcorporatie moet de woning toewijzing op basis van bemiddeling binnen twee weken na ingangsdatum van het huurcontract mededelen in het advertentiemedium.