

Mandaatbesluit huisvestingsvergunning Nissewaard

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 10:3, eerste lid, 10:9, eerste lid, en 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht, en op artikel 19 van de Huisvestingswet 2014;

besluit:

het Mandaatbesluit huisvestingsvergunning Nissewaard als volgt vast te stellen.

Artikel 1 Mandaat, ondermandaat en machtiging

1. Aan de directeur-bestuurders van Woningstichting De Leeuw van Putten, Woonstichting De Zes Kernen en de Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, de bestuurder van Maasdelta Groep, en de bestuursvoorzitters van Stichting Woonbron en Stichting Vestia, wordt mandaat verleend voor de uitvoering van de hierna te vermelden bevoegdheden.
2. Dit mandaat omvat de machtiging om feitelijke handelingen te verrichten die noch een besluit, noch een privaatrechtelijke rechtshandeling zijn.
3. De in het eerste lid bedoelde personen kunnen het hen verleende mandaat eenmaal ondermandateren aan werknemers die onder hun verantwoordelijkheid werkzaam zijn. Dit besluit, en voor zover nodig een gedagtekende en gewaarmerkte ondermandaatlijst, zenden zij direct aan ons, waarna wij dit besluit zullen bekendmaken in het gemeenteblad. Na de bekendmaking kan de in ondermandaat verleende bevoegdheid worden uitgeoefend.

Artikel 2 Reikwijdte

1. Het mandaat betreft:
 - a. besluiten en handelingen over de huisvestingsvergunning, als bedoeld in de artikelen 15 tot en met 17 van de Huisvestingswet 2014, en in paragraaf 2.3 van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015, die is vastgesteld door de raad van de gemeente Nissewaard op 10 juni 2015;
 - b. de toepassing van de hoofdstukken 2 en 3, en van titel 4.1, van titel 4.3, met uitzondering van artikel 4:81, en van titel 4.4, van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover de uitoefening van deze bevoegdheden noodzakelijk is voor het onder a bedoelde mandaat.
2. Van het mandaat zijn besluiten en handeling uitgezonderd als daardoor de overtreding van wettelijke bepalingen of vergunningvoorschriften wordt gedoogd.

Artikel 3 Voorwaarden

1. De in artikel 1 bedoelde personen houden zich bij de uitoefening van hun bevoegdheden aan de relevante wet- en regelgeving en het door de raad en door ons vastgestelde beleid.
2. Indien een dwangsom bij niet tijdig beslissen verschuldigd is, dan wordt deze betaald door de rechtspersoon die in gebreke is gebleven.

Artikel 4 Informatieplicht

1. De in artikel 1 bedoelde personen informeren ons voordat zij gebruik maken van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 15, derde en vierde lid, van de Huisvestingswet 2014 (onderzoek Wet bibob en weigering vergunning).
2. Wij informeren de in artikel 1 bedoelde persoon voordat wij gebruik maken van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 18 van de Huisvestingswet 2014 (intrekking vergunning).
3. De in artikel 1 bedoelde personen informeren ons voordat zij gebruik maken van dit mandaat, als:
 - a. de uitoefening van een bevoegdheid naar verwachting politieke of maatschappelijke gevolgen kan hebben;
 - b. een besluit tot gevolg kan hebben dat de gemeente in andere gevallen dan bedoeld in artikel 3, tweede lid, aansprakelijk wordt gesteld of anderszins aangesproken wordt.

Artikel 5 Evaluatie

Dit besluit wordt vier jaar na inwerkingtreding geëvalueerd, tegelijk met de evaluatie van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015.

Artikel 6 Ondertekening

Bij de uitoefening van de bevoegdheid worden uitgaande stukken als volgt ondertekend:
" burgemeester en wethouders van Nissewaard,
namens dezen,"
gevolgd door de functieaanduiding van de mandataris of gemachtigde,
zijn naam, en
handtekening.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2015.

Artikel 8 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Mandaatbesluit huisvestingsvergunning Nissewaard.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op 30 juni 2015.

*de secretaris,
M.L.M. Weerts
de wnd. burgemeester,
M. Salet*