



Verordening Starterslening Nieuwegein 2015

Raadnummer: 2015-218

De raad van de gemeente Nieuwegein;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 april 2015;

Gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Starterslening Nieuwegein 2015;

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. SVn: (stichting) Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
2. Gemeenterekening Starterslening: de rekening die de gemeente Nieuwegein bij het SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
3. Starterslening: een lening verstrekt door het SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening geheel of gedeeltelijk afkomstig is uit de Gemeenterekening Starterslening van Nieuwegein. In het laatste geval wordt het resterende deel van de Starterslening verstrekt door het SVn;
4. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
5. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
6. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
7. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Nieuwegein heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde aanvragers Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 2, sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Nieuwegein en de SVn van toepassing, alsmede de procedures, productspecificaties en uitvoeringsregels van de SVn.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen;
1. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten
2. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt € 25.000;
3. De Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW+ is toegekend;



4. De Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Het totaalbedrag van de hypothecaire leningen is per aanvraag nooit hoger dan het door NHG vastgestelde maximale bedrag;
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden, die strekken tot behartiging van de belangen waartoe deze verordening dient.

Artikel 5

1. Het college geeft per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen Starterslening;
1. Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het gemeentelijke budget hiervoor toereikend is;
2. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 1. van ingezetenen in de gemeente Nieuwegein in de leeftijd vanaf 18 jaar die op het moment van de aanvraag minimaal één jaar zelfstandig een huurwoning bewonen of minimaal één jaar inwonend zijn of van personen in de leeftijd vanaf 18 jaar die gedurende de voorgaande tien jaren ten minste zes jaren ingezetenen zijn geweest van de gemeente Nieuwegein en een huurwoning hebben bewoond of inwonend zijn geweest. In geval van een aanvraag door twee personen geldt het criterium voor een van beiden.
 2. voor het verwerven van nieuwe en bestaande koopwoningen in de gemeente Nieuwegein waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan het maximum volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie.
 3. voor verbeterkosten (bestaande woning) of voor de kosten van meerwerk (nieuwbouw), mag voor de bepaling van de hoogte van de Starterslening, maximaal € 10.000 worden meegenomen.
1. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
1. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in deze verordening vastgelegde procedures, alsmede de procedures, productspecificaties en uitvoeringsregels welke voortvloeien uit de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Nieuwegein en de SVn.
2. Met college deelt de beslissing door middel van een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de Starterslening

Artikel 8

1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Starterslening in als:
 1. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 2. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 3. de koopovereenkomst wordt ontbonden;
1. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
2. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat zij is bekendgemaakt;



-
2. Met de inwerkingtreding van deze "Verordening Starterslening Nieuwegein 2015" wordt de oude "Verordening VROM Starterslening Nieuwegein 2011" ingetrokken.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Starterslening Nieuwegein 2015".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2015

De griffier de voorzitter