

Verordening tot 4e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2015

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Olst-Wijhe, overwegende:

dat in de raadsvergadering van 10 november 2014 de Legesverordening 2015 is vastgesteld;

dat in de raadsvergadering van 15 december 2014 de "Verordening tot 1^e wijziging van de Legesverordening 2015" is vastgesteld;

dat in de collegevergadering van 16 december 2014 de Verordening tot 2^e wijziging van de Legesverordening 2015" is vastgesteld;

dat in de raadsvergadering van 19 januari 2015 de "Verordening tot 3^e wijziging van de Legesverordening 2015" is vastgesteld;

dat de bijbehorende tarieventabel een redactionele fout bevat en dat deze fout gecorrigeerd dient te worden;

dat op grond van artikel 10 van de Legesverordening 2015 het college kan besluiten tot deze wijziging;

besluit

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening tot 4^e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2015

Artikel 1

Hoofdstuk 3 van Titel 2 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening 2015 wordt vervangen door:

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
2.3.1 Bouwactiviteiten		
2.3.1.1 Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.1.1.1	indien de bouwkosten niet meer dan € 1.000,- bedragen	€ 100,00
2.3.1.1.2	bij bouwkosten van € 1.000,- of meer, doch minder dan € 10.000,-, van de bouwkosten met een minimum van	4%
2.3.1.1.3	bij bouwkosten van € 10.000,- of meer, doch minder dan € 50.000,-, van de bouwkosten met een minimum van	€ 100,00
2.3.1.1.4	bij bouwkosten van € 50.000,- of meer, doch minder dan € 100.000,-, van de bouwkosten: met een minimum van	2,5%
2.3.1.1.5	bij bouwkosten van € 100.000,- of meer, doch minder dan € 1.000.000,-, van de bouwkosten: met een minimum van	€ 400,00
2.3.1.1.6	bij bouwkosten van € 1.000.000,- of meer:	2,1%
	Welstand:	€ 1.200,00
2.3.1.2	Indien tijdens de beoordeling van het bouwplan blijkt dat dit tevens getoetst moet worden door de welstandscommissie (artikel 12 Woningwet), dan wordt het van toepassing zijnde tarief op grond van onderdeel 2.3.1.1 verhoogd met het volgende bedrag:	1,6%
2.3.1.2.1	bij bouwkosten van € 0,- of meer, doch minder dan € 230.000: van de bouwkosten	vervallen
2.3.1.2.2	bij bouwkosten van € 230.000 of meer, doch minder dan € 455.000,-, vermeerderd met: van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 230.000,- te boven gaan	vervallen
2.3.1.2.3	bij bouwkosten van € 455.000,- of meer, doch minder dan € 680.000,-:	vervallen

	vermeerderd met: van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 455.000,-- te boven gaan	vervallen
2.3.1.2.4	bij bouwkosten van € 680.000,-- of meer: vermeerderd met: van de bouwkosten waar die bouwkosten € 680.000, te boven gaan	vervallen vervallen
2.3.1.2.5	Het minimumtarief bedraagt onafhankelijk van bovenstaande per advies van de welstandcommissie voor: voorlopige advisering advisering over handhaving	vervallen
	Verplicht advies agrarische commissie	
2.3.1.3	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een advies van de agrarische commissie nodig is en wordt beoordeeld:	€ 0,00
	Achteraf ingediende aanvraag	
2.3.1.4	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit: van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges, met een maximum van:	10% € 1.000,00
	Beoordeling aanvullende gegevens	
2.3.1.5	Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1.1 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van aanvullende gegevens die worden ingediend nadat de in dat onderdeel bedoelde aanvraag al in behandeling is genomen:	€ 0,00
2.3.2	Aanlegactiviteiten Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 236,50
2.3.3	Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1:	
2.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 266,80
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	€ 266,80
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 8.000,00
2.3.3.4	indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking):	vervallen
2.3.3.4a	Indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast voor het plaatsen van een tijdelijke woonruimte in verband met ver- of herbouw van de op het bouwperceel aanwezige woning:	vervallen
2.3.3.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 410,48
2.3.3.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	€ 410,48
2.3.3.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	€ 410,48
2.3.3.8	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 410,48
2.3.4	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo wordt toegepast (binnenplanse afwijking):	€ 266,80
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse kleine afwijking):	€ 266,80
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking):	€ 8.000,00
2.3.4.4	indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast (tijdelijke afwijking)	vervallen
2.3.4.4a	Indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt toegepast voor het plaatsen van een tijdelijke woonruimte in verband met ver- of herbouw van de op het bouwperceel aanwezige woning:	vervallen
2.3.4.5	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van exploitatieplan):	€ 410,48
2.3.4.6	indien de aanvraag een project van provinciaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van provinciale regelgeving):	€ 410,48
2.3.4.7	indien de aanvraag een project van nationaal belang betreft, de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.12, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van nationale regelgeving):	€ 410,48
2.3.4.8	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast (afwijking van voorbereidingsbesluit):	€ 410,48

2.3.5	In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid	
2.3.5.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 271,53
2.3.5.2	Voor het verlenen van een toestemming als hier bedoeld, wordt het in onderdeel 2.3.5.1 genoemde bedrag verhoogd voor bouwwerken in inrichtingen met een gebruiksoppervlakte:	
	tot en met 100 m ²	€ 216,09
	van 101 tot en met 500 m ² vermeerderd met € 1,31 per m ² of gedeelte daarvan boven 100 m ²	€ 216,09
	van 501 tot en met 2.000 m ² vermeerderd met € 0,68 per m ² of gedeelte daarvan boven 500 m ²	€ 774,80
	van 2.001 tot en met 5.000 m ² vermeerderd met € 0,41 per m ² of gedeelte daarvan boven 2.000 m ²	€ 1.867,20
	van 5.001 tot en met 50.000 m ² vermeerderd met € 0,033 per m ² of gedeelte daarvan boven 5.000 m ²	€ 3.156,95
	boven 50.000 m ² vermeerderd met € 0,021 per m ² of gedeelte daarvan boven 50.000 m ²	€ 4.767,58
2.3.5.3	In afwijking van onderdeel 2.3.5.1 en 2.3.5.2 zijn geen leges verschuldigd voor het plaatsen van een tijdelijk bouwswel van maximaal 100 m ² , waarbij minimaal 30% van de omtrek over de volle hoogte open is.	
2.3.6	Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten	
2.3.6.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Monumentenverordening 2010 gemeente Olst-Wijhe aangewezen monument, waarvoor op grond van die provinciale verordening of artikel 10 van de gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument::	
2.3.6.1.1	bij bouwkosten van € 0,- of meer, doch minder dan € 230.000,-: van de bouwkosten	0,3%
2.3.6.1.2	bij bouwkosten van € 230.000,- of meer, doch minder dan € 455.000,-: vermeerderd met: van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 230.000,- te boven gaan	€ 690,00 0,05%
2.3.6.1.3	bij bouwkosten van € 455.000,- of meer, doch minder dan € 680.000,-: vermeerderd met: van de bouwkosten waarmee die bouwkosten € 455.000,- te boven gaan	€ 802,50 0,025%
2.3.6.1.4	bij bouwkosten van € 680.000,- of meer: vermeerderd met: van de bouwkosten waar die bouwkosten € 680.000, te boven gaan	€ 858,75 0,0125%
2.3.6.1.5	Het minimumtarief bedraagt onafhankelijk van bovenstaande per advies van de welstandcommissie voor: voorlopige advisering advisering over handhaving	vervallen
2.3.7	Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in beschermd stads- of dorpsgezicht	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 254,08
2.3.8	Aanleggen of veranderen weg	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 29,67
2.3.9	Kappen	
	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4.11 van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 50,00
2.3.10	Opslag van roerende zaken	
	vervallen	
2.3.11	Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998	
2.3.11.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren of planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief:	€ 0,00

2.3.11.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het realiseren van projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten in een door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen gebied als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998	€ 0,00
2.3.12	Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief	€ 0,00
2.3.13	Andere activiteiten Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:	
2.3.13.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 29,76
2.3.13.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 29,76
2.3.13.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft: het bedrag dat op grond van deze tarieventabel voor de betreffende vergunning of ontheffing verschuldigd is als de activiteit zou worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Als de activiteit in geen enkel geval kan worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning bedraagt het tarief:	€ 29,76
2.3.13.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien een begroting als bedoeld in de eerste volzin is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
2.3.14	Omgevingsvergunning in twee fasen Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:	
2.3.14.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft.	
2.3.14.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.	
2.3.15	Beoordeling bodemrapport Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een bodemrapport wordt beoordeeld:	
2.3.15.1	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport	€ 330,00
2.3.15.2	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport	€ 330,00
2.3.16	Advies Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.3.16.2	Indien een begroting als bedoeld in onderdeel 2.3.16.1 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
2.3.17	Verklaring van geen bedenkingen Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:	
2.3.17.1.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven:	€ 265,30
2.3.17.1.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.3.17.2	Indien een begroting als bedoeld in onderdeel 2.3.17.1.2 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Artikel 2 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is met terugwerkende kracht 1 januari 2015.

Artikel 3 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: "Verordening tot 4^e wijziging van de Legesverordening 2015"

Aldus besloten in de collegevergadering d.d. 12 mei 2015.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,

de secretaris,

de burgemeester,

A.(Arie) Oeseburg

A.G.J. (Ton) Strien