

Tijdelijke Verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2015

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouder van 5 maart 2015;
Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;
Besluit vast te stellen de Tijdelijke Verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2015.

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. aanvraag stimuleringslening: een verzoek aan het college om voordracht bij SVn voor een gemeentelijke stimuleringslening;
- b. aanvrager: de eigenaar-bewoner die de aanvraag doet;
- c. aanwijsslijst; de door het college vast te stellen lijst van de particuliere woningen, waarvan de eigenaar-bewoner in aanmerking kan komen voor een gemeentelijke stimuleringslening;
- d. budget: het totale bedrag dat op jaarbasis door gemeenteraad ter beschikking is gesteld

voor de financiering van gemeentelijke stimuleringsleningen krachtens deze verordening;

e. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;

f. eigenaar-bewoner: degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die de woning op het moment van aanvraag feitelijk bewoont;

g. gemeenterekening Asbestsanering particuliere woningverbetering: een fonds waaruit het college, op grond van haar samenwerkingsovereenkomst met de SVn, gemeentelijke stimuleringsleningen met een lage rente kan toekennen en waarin de rente en aflossing van deze leningen worden teruggestort;

h. goedgekeurde kosten: de kosten voor de te treffen voorzieningen op basis van het plan van aanpak, goedgekeurd door het college;

i. leningenplafond: het bedrag dat ten hoogste beschikbaar is voor het verstrekken van leningen;

j. particuliere woningvoorraad: woningen welke niet in eigendom zijn van de gemeente of

een toegelaten instelling krachtens artikel 70 van de Woningwet;

k. plan van aanpak: een omschrijving en calculatie van de te ondernemen werkzaamheden om asbest te verwijderen en herstelwerkzaamheden uit te voeren;

l. raad: de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer;

m. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;

n. verbouwkosten: alle kosten die gemaakt worden om het plan van aanpak te kunnen

realiseren.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen.

Artikel 2. Doelstelling.

Met deze verordening wordt beoogd de particuliere eigenaar-bewoner, genoemd op de aanwijsslijst, te stimuleren de asbestsanering te laten plaatsvinden.

Artikel 3. Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op woningen in particulier bezit en die door het college als zodanig zijn aangewezen.

Artikel 4. Budget

Het leningenplafond wordt vastgesteld op € 700.000,-.

Artikel 5.

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een gemeentelijke stimuleringslening toe te kennen.

Artikel 6.

Het college sluit ter uitvoering van deze verordening de noodzakelijke uitvoeringsovereenkomsten .

Artikel 7. Lening.

1. De gemeentelijke stimuleringslening bedraagt ten minste € 5.000,- en ten hoogste € 15.000,-.
2. Een gemeentelijke stimuleringslening tot en met € 10.000,- kent een maximale looptijd van 10 jaar.
3. Een gemeentelijke stimuleringslening van een bedrag hoger dan € 10.000,- heeft een maximale looptijd van 15 jaar.
4. Een gemeentelijke stimuleringslening wordt verstrekt tegen een rentevast percentage van 2% per jaar gedurende de looptijd van de lening.
5. Een gemeentelijke stimuleringslening van een bedrag boven de € 12.500,- wordt alleen verstrekt onder zekerheid van een hypotheek.
6. De kosten van vestiging van de in het vorige lid bedoelde zekerheid komen voor rekening van de eigenaar-bewoner.
7. Een gemeentelijke stimuleringslening wordt betaalbaar gesteld door de SVn.

Artikel 8. Aanvraag en toekenning.

1. Een eigenaar-bewoner wiens huis op de aanwijzlijst voorkomt, kan bij het college om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.
2. Een aanvraag wordt schriftelijk bij het college ingediend en gaat vergezeld van een opgave van:
 - a. de te treffen maatregelen;
 - b. de werkelijke kosten van de te treffen maatregelen evenals een financiële onderbouwing van deze opgave;
 - c. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden (plan van aanpak);
 - d. een kopie van een eventueel benodigde omgevingsvergunning.
3. Het college bevestigt binnen twee weken de ontvangst van de aanvraag.
4. Van de voorlopige toekenning van de stimuleringslening doet het college melding bij

de SVn door middel van een toewijzingsbrief, waarin is vastgelegd:

- a. de verbouwkosten;
 - b. de goedgekeurde kosten;
 - c. het bedrag van de stimuleringslening;
 - d. de maximale looptijd van de stimuleringslening;
 - e. het rentepercentage;
 - f. de zekerheidsstelling.
5. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een

beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

6. Het college handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
7. De eigenaar kan met de voorlopige toekenning en het aanvraagformulier dat bij de

voorlopige toekenning als bijlage is verstrekt, bij het SVn een offerte voor een stimuleringslening aanvragen.

8. Uitbetaling van de gemeentelijke stimuleringslening vindt alleen plaats middels een te openen bouwkrediet zoals beschreven in de SVn Informatiemap die als bijlage is opgenomen in deze verordening.

Artikel 9. Eisen

Om in aanmerking te komen voor een lening als genoemd in artikel 7 moet aan de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- a. de asbestverwijdering moet worden uitgevoerd volgens het plan van aanpak;
- b. de eigenaar-bewoner moet de door of namens het college aangewezen personen

toegang verlenen tot de woning voor onderzoek naar het daadwerkelijk uitvoeren van de saneringswerkzaamheden;

c. de eigenaar-bewoner moet op eerste verzoek van of namens het college inzage verschaffen in alle bescheiden en tekeningen die van belang kunnen zijn bij de

werkzaamheden waartoe deze lening wordt verstrekt;
d. de toekenning van een lening vindt steeds plaats onder de ontbindende voorwaarde dat tussen de eigenaar en het SVn een overeenkomst van geldlening tot stand komt;
e. de asbestverwijdering dient doelmatig te worden uitgevoerd.

Artikel 10. Intrekken toekenning aanvraag

1. Het college trekt een toekenning als bedoeld in artikel 8 geheel of gedeeltelijk in als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften

of bepalingen;

- b. de gemeentelijke stimuleringslening is verstrekt op grond van onjuiste gegevens.
 2. In geval bij overtreding van de voorschriften in deze verordening, de eigenaar-bewoner

verschoonbare redenen heeft, kan het college besluiten de bovengenoemde sanctie geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Artikel 11. Afwijzen aanvraag

Het college wijst de aanvraag af, indien een van de volgende feiten zich voordoen:

- a. het leningenplafond bereikt is of het resterende budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten van verbetering naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. de werkelijke kosten van verbetering lager zijn dan het minimumbedrag zoals genoemd in artikel 7 lid 1;
- d. de aanvraag wordt ingediend na het treffen van de maatregelen;
- e. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen, dan wel vastgesteld

wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Hoofdstuk 5 Aflossing van de lening.

Artikel 12.

1. Aflossingen worden verricht volgens het in de lening overeenkomst met SVn bepaalde.
2. Extra aflossing op de lening is altijd en zonder boete mogelijk.
3. Bij verkoop van de woning dient de restantschuld in zijn geheel direct te worden afgelost.

Hoofdstuk 6 Slotbepalingen

Artikel 13. Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot onbillijke uitkomsten leidt, ten gunste van eigenaar-bewoner afwijken van deze verordening.

Artikel 15. Citeertitel, inwerkingtreding en tijdvak werking verordening

1. Deze verordening wordt aangehaald als "Tijdelijke Verordening verwijdering asbest particuliere woningvoorraad Haarlemmermeer 2015".
2. Deze verordening geldt van datum vaststelling tot en met 31 december 2016. Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 april 2015