

Ontwerpbestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug”, gemeente SCHAGEN(NL.IMRO.0441.BPRVRGS433-ON01) en ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Grote Sloot 433 Schagerbrug).

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend, dat zij in het kader van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte het ontwerpbestemmingsplan “Ruimte voor Ruimte Grote Sloot 433 Schagerbrug” in ontwerp ter visie leggen.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om na de sloop van de bestaande opstallen en het verwijderen van de erfverhardingen ter plaatse een drietal vrijstaande woningen te realiseren.

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden

Tevens wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere grenswaarden ter visie gelegd.

Dit ontwerpbesluit voorziet in het verlenen van een hogere waarde voor de op te richten woningen aan de Grote Sloot 433 te Schagerbrug. Op grond van de Wet Geluidhinder mag het wegverkeersgeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Uit onderzoek blijkt dat als gevolg van het verkeer op de Grote Sloot een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde optreedt. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen bedraagt echter maximaal 51 decibel. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor de bedoelde woning een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 51 decibel.

Ter inzage

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden en het (ontwerp)bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 13 april 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit zijn te raadplegen via de website van de gemeente Schagen (www.schagen.nl), onder ‘beleid en (ruimtelijke) plannen’, ‘bestemmingsplannen’, ‘bestemmingsplannen in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen’. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het kenmerk van het plan is het bovenvermelde identificatienummer.

Zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

In genoemde periode kan een ieder zowel een mondelinge als (bij voorkeur) een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Ontwerpbesluit

In genoemde periode kunnen belanghebbenden zowel een mondelinge als (bij voorkeur) een schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij ons naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u indienen aan burgemeester en wethouders, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimte onder 0224 210400.

Schagen, 10 april 2015