

## Anterieure overeenkomst Brede Heide 4

**Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij met de heer A.H.L.M. Tiebosch en mevrouw P. de Fiellietaz Goethart een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten voor de locatie Brede Heide 4 in Boxtel.**

### **Herontwikkeling van de bestaande manege**

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal in verband met de herontwikkeling van de bestaande manege naar een kleinschalig kantoor- en vergaderlocatie.

### **Inhoud zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst Brede Heide 4**

#### **Overeenkomst**

Gemeente verleent haar planologische medewerking aan de plannen van initiatiefnemer om de bestaande manege te herontwikkelen naar een kleinschalig kantoor- en vergaderlocatie op vorenvermeld perceel. De initiatiefnemer zorgt zelf voor het aanleveren van de plannen met de daarbij behorende onderzoeken.

#### **Voorwaarden**

Art. 1 Ontbinding

Art. 2 Maken bestemmingsplan (door initiatiefnemer)

Art. 3 Kwaliteitsverbetering

Art. 4 Parkeren (op eigen terrein)

Art. 5 Riolering (kosten voor rekening van initiatiefnemer)

Art. 6 Wegen en inrichting openbaar gebied (afspraken omtrent inrit)

Art. 7 CAR verzekering

Art. 8 Opname bestaande bebouwing

Art. 9 Bouw- en woonrijpmaken (verdelen werkzaamheden tussen initiatiefnemer en gemeente, inclusief kostenverhaal)

Art. 10 Planschade

Art. 11 Overdracht contractpositie

Art. 12 Grondexploitatiewet (toepasselijkheid)

Art. 13 Geschillen

#### **Ter inzage**

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt met ingang van vrijdag 27 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage in de leeshoek van het gemeentehuis, ingang Dr. Van Helvoortstraat, en in de bibliotheek aan de Burgakker. Ten aanzien van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

#### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel via telefoonnummer (0411) 65 52 93 of per mail [rhe@boxtel.nl](mailto:rhe@boxtel.nl).

***Wet- en regelgeving***

Op deze bekendmaking is onderstaande wet- of regelgeving van toepassing. Let op! De link naar de wet- of regelgeving hebben wij gemaakt op 23 maart 2015. Als u op de link klikt krijgt u dan ook de tekst te zien zoals deze op 23 maart 2015 geldend was. Houd er rekening mee dat de wet- of regelgeving inmiddels aangepast kan zijn. Via <http://wetten.overheid.nl/zoeken> kunt u de geldende tekst vinden

Van toepassing op deze bekendmaking is:

-Wet op de ruimtelijke ordening, artikel 6.24