

## Beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding De Pollen Fase 3" gemeente Twenterand

In de vergadering van 16 december 2014 heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding De Pollen Fase 3" vastgesteld.

Gelijktijdig met deze vaststelling is ook de Welstandsnota gewijzigd vastgesteld in die zin dat het vastgestelde beeldkwaliteitsplan onderdeel uitmaakt van het te voeren gemeentelijk welstandsbeleid.

Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het plangebied Fase 3 van het uitbreidingsplan omgeving Schippersstraat - Turfschuit.

Het plan voorziet in de bouw van maximaal 26 grondgebonden woningen in verschillende categorieën (vrijstaand, half vrijstaand en rijenwoningen). Het plan zal in fasen tot stand worden gebracht.

Het beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen ter bevordering van de beoogde ruimtelijke kwaliteit voor zowel de op te richten bebouwing, de erfinrichtingen alsmede de inrichting van de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan bevat criteria, die de welstandscommissie toe moet passen voor de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunningen (bouwactiviteiten). Daarnaast geeft het beeldkwaliteitsplan richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals onder andere bestratingen, groenvoorzieningen en meubilair.

### Ter inzage legging

#### *Gemeentehuis*

Het beeldkwaliteitsplan met bijbehorend raadsbesluit en raadsvoorstel ligt vanaf vrijdag 9 januari 2015 gedurende de reguliere openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de publieksbalie. Als u het beeldkwaliteitsplan buiten de openingstijden wilt

inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken met één van de medewerkers van de Afdeling dienstverlening (tel. 0546 - 840 840).

#### *Website*

Het beeldkwaliteitsplan kunt u vanaf vrijdag 9 januari 2015 inzien op de website van de gemeente onder "ter inzage".

#### **Bezwaar en beroep**

Een beeldkwaliteitsplan is een beleidsdocument. Tegen het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar of beroep mogelijk ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

*Vriezenveen, 6 januari 2015*