

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize'

De raad van de gemeente Noordenveld;
gezien het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders van 18 november 2014;
gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde en vijfde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 156, eerste lid, van de Gemeentewet;
gelet op de tussen de gemeente Noordenveld en de Stichting Ondernemersfonds Noordenveld gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 17 december 2014;

BESLUIT:

vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize'.
(Verordening BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2015-2019).

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zones: De bij deze verordening aangewezen gebieden in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. De aangewezen gebieden zijn vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deeluitmakende kaarten (bijlagen 1, 2 en 3). Verder zijn deze gebieden schriftelijk nog benoemd bij de kaarten ter verduidelijking;
- b. de wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- c. het College: het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente;
- d. uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Noordenveld en de Stichting Ondernemersfonds Noordenveld gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 17 december 2014.

Artikel 2 Aanwijzing stichting

De Stichting Ondernemersfonds Noordenveld (hierna: de stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zones.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 4, tweede lid, van deze verordening.
1. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
1. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 7Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven terzake van onroerende zaken als bedoeld in artikel 5 die:

- a. niet in gebruik zijn;
- b. onbebouwd zijn;
- c. de volgende objectsoortcodes in de WOZ-administratie van de gemeente Noordenveld hebben:

2351	Verzorgings-/Bejaardentehuis
3162	Praktijkruimte (medisch persoonsgericht en alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')
3263	Kinderboerderij
3311	Creche/Peuterspeelzaal
3312	Basisschool
3316	Vrije-Tijdsonderwijs
3317	Speciaal Onderwijs
3318	Dagverblijf
3336	Verpleegtehuis
3337	Gezinsvervangend Tehuis
3338	Verblijf Voor Verstandelijk Gehandicapte
3339	Overig Medisch (alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')
3351	Verzorgings-/Bejaardentehuis
3353	Praktijkruimte (tandarts/ fysiotherapeut) (alleen voor BI-zone 'Centrum Roden')
3371	Gemeentehuis
3373	Politiebureau
3375	Brandweerkazerne
3413	Museum
3416	Bibliotheek
3419	Overige Culturele Gebouwen
3451	Kerk
3511	Sporthal/Sportzaal
3515	Clubhuis
3517	Kantine
3518	Recreatie/Sportcentrum
3528	Dierentuin
3618	Gasdistributiestation
3619	Stroomdistributiestation
3621	Trafo
3664	Telefooncentrale
3665	Zendmast
4113	Volkstuin

Artikel 8Belastingtarief

1. De BIZ-bijdrage per belastingobject voor de BI-zone 'Centrum Roden' bedraagt bij een WOZ-waarde van:
minder dan - € 60.000,00 € 0,00

€ 60.000,00 - € 150.000,00 € 275,00
€ 150.000,00 - € 200.000,00 € 330,00
€ 200.000,00 - € 300.000,00 € 440,00
€ 300.000,00 - € 400.000,00 € 495,00
€ 400.000,00 - € 500.000,00 € 550,00
€ 500.000,00- of meer € 660,00

2. De BIZ-bijdrage voor de BI-zones 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' bedraagt 0,245% van de WOZ-waarde met een minimum van € 250,00 en een maximum van € 5.000,00 per belastingobject. Indien de WOZ-waarde beneden € 60.000,00 blijft, wordt geen belasting geheven.

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
1. In afwijking van het eerste lid geldt, als het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslag(en) BIZ-bijdrage of andere heffingen meer is dan € 100,00 doch minder dan € 2.500,00 en een machtiging tot automatische incasso is verstrekt, dat het totaalbedrag van de aanslagen in acht termijnen wordt geïncasseerd. De eerste termijn vervalt aan het begin van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens één maand later.
1. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990, met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Nadere regels door het College

Het College kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 13 Algemeen

Op subsidies als bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Noordenveld niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de begroting van de stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten van € 2.500,00 per jaar.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 15 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het College zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het College zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 16 Overgangsrecht

1. De 'Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2012-2015' van 21 september 2011 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 17, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing. Zij blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2. Indien de Wet op de bedrijveninvesteringszones niet in werking treedt voor 1 januari 2015 wordt de 'Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2012-2015' van 21 september 2011 verlengd met de looptijd van één jaar ingaande 1 januari 2015.
3. De in lid 2 bedoelde verlenging treedt in werking nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones, in de BI-zone 'Centrum Roden' is gebleken en na de eerste dag van bekendmaking van deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt voor iedere afzonderlijke BI-zone in werking:
 - a. nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, in de betreffende BI-zone is gebleken en
 - b. na de eerste dag na die van bekendmaking van deze verordening;
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2015;

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zones 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2015-2019'.

Roden, 17 december 2014

De Raad van de gemeente Noordenveld,
voorzitter, griffier,

Bijlage 1: Kaart van de BI-zone 'Centrum Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 2: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 3: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

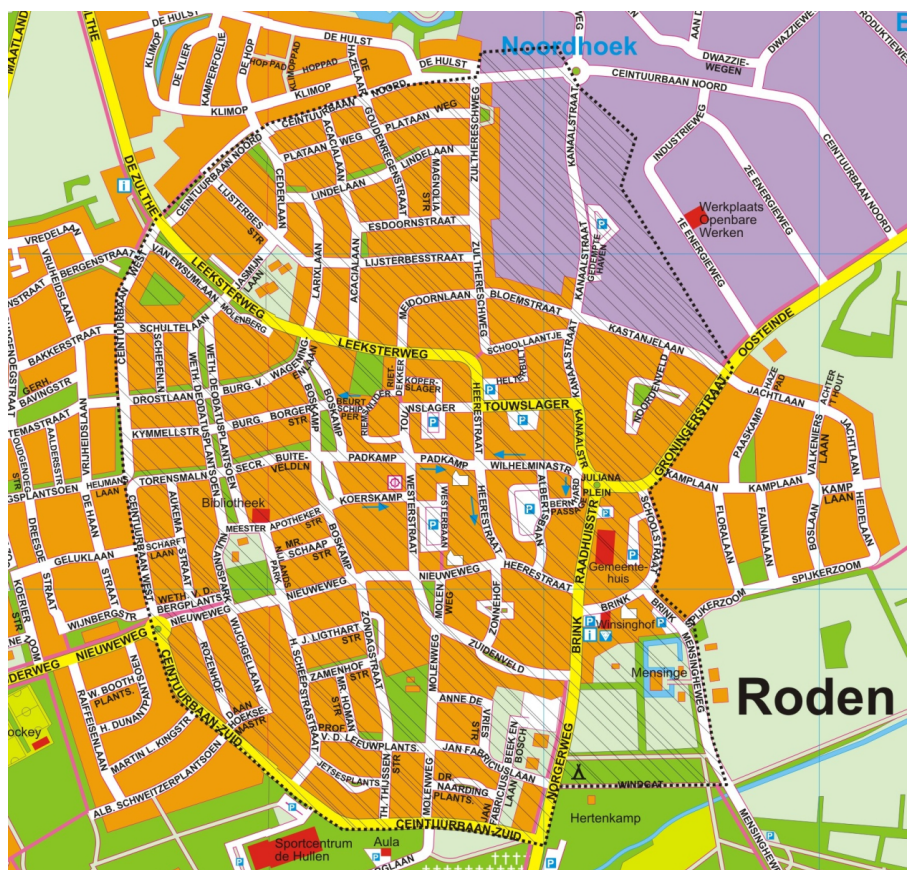
NB 1. Deze verordening wordt bekendgemaakt [artikel 139 e.v. Gemeentewet].

NB 2. Zodra van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken, wordt dat door het College bekendgemaakt.

Bijlage 1: Kaart van de BI-zone 'Centrum Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Het gebied Centrum Roden wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Centrum Roden':

- Ceintuurbaan Zuid
- Ceintuurbaan West
- Ceintuurbaan Noord t/m nummer 111 oneven en t/m nummer 114 even
- Kanaalstraat
- Gedempte Haven
- Kastanjelaan
- Groningerstraat
- Schoolstraat
- Brink
- Mensingheweg oneven nummers
- Windgat
- Norgeweg t/m nummer 13 oneven en t/m nummer 2 D even



Bijlage 2: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening. Het gebied Bedrijventerreinen Roden wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Bedrijventerreinen Roden':

- Westersch
- Noordholt
- Oosteinde
- 1e Energieweg
- Industrieweg
- Ceintuurbaan Noord vanaf nummer 113 oneven en nummer 116 even
- Leutingewolderweg



Bijlage 3: Kaart van de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize' als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Het gebied Bedrijventerrein Peize wordt omsloten door de onderstaande straten. Alle objecten gelegen aan en binnen de op de kaart aangegeven stippellijn vallen binnen de BI-zone 'Bedrijventerrein Peize':

- Groningerweg nummers 1 t/m 23 oneven
- Roderweg oneven nummers
- Westerweg

