

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse;

Gelet op:

- het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet Waardering onroerende zaken;
- de beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

Besluit:

vast te stellen de volgende:

BELEIDSREGELS VOOR HET AANWIJZEN VAN EEN WOZ-BELANGHEBBENDE IN EEN KEUZESITUATIE

Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat voor één eigendom meer personen als (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten) belanghebbende kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen mag de gemeente op grond van artikel 24 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden verzenden.

De gemeente Lisse hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Voorkeursvolgorde

In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn van de "Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie" van overeenkomstige toepassing:

1. onderdelen 1 en 2 voor zover het betreft de tenaamstelling van de WOZ-beschikking voor de genoemde krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een woning of een niet-woning;
2. onderdeel 3 voor zover het betreft de tenaamstelling van de WOZ-beschikking voor de gebruiker van een woning of een niet-woning.

Overgangsrecht

Het besluit 'Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie' Van 27 januari 2015 wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerkingtreding van dit besluit, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.

Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als 'Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie'.

Lisse, 15 december 2015.

Het college van burgemeester en wethouders van Lisse,

*de secretaris,
J. Schellevis*

*de burgemeester,
mevrouw A.W.M. Spruit*