

## Verordening BedrijveninvesteringszoneBeek-centrum

De raad van de gemeente **Beek**;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2015 en nummer 15bbw00692;  
gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, 3, eerste lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet  
op de bedrijveninvesteringszones;  
gezien de uitvoeringsovereenkomst van 30 november 2015 gesloten met Ondernemersvereniging Beek  
Bloeit en het advies van de Commissie Bestuurszaken van 9 december 2015;  
besluit vast te stellen de **Verordening BedrijveninvesteringszoneBeek-centrum**.

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbin-  
nen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening  
behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Beek Bloeit op 30 november 2015 gesloten  
overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

## Hoofdstuk II Belastingbepalingen

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen  
de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeen-  
tewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten  
in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of  
de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ont-  
wikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
  - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens ei-  
gendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen  
belastingobject gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aan-  
gemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel  
in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan  
wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als  
gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het  
belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te ver-  
halen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering on-  
roerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk  
IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject  
bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde  
bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

## Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
  - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
  - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
  - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
  - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
  - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
  - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken,abri's, hekken en palen;
  - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
  - n. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - o. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, musea, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
  - p. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoelinden.

## Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage is:
 

	2016	2017	2018	2019	2020
a. voor de gebruiker	0,0926%	0,0926%	0,0926%	0,0926%	0,0926%

### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

### **Artikel 11. Nadere regels door het college**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 12 Aanwijzing vereniging**

Ondernemersvereniging Beek Bloeit wordt aangewezen als de vereniging zoals bedoeld in artikel 7 van de wet totdat de nog op te richten stichting Centrummanagement Beek is opgericht. De wettelijk verplichte uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de uitvoeringsorganisatie is voorafgaand aan het vaststellen van deze verordening gesloten. In het kalenderjaar 2016 wordt de nog op te richten Stichting Centrummanagement Beek opgericht en aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet. Tussen de gemeente en de nog op te richten Stichting Centrummanagement Beek-centrum wordt, zodra de Stichting Centrummanagement Beek is opgericht, een nieuwe uitvoeringsovereenkomst gesloten. Op het moment van sluiten van de uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente Beek en de Stichting Centrummanagement Beek-centrum vervalt de aanwijzing van Ondernemersvereniging Beek Bloeit als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

### **Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de geldende algemene subsidieverordening gemeente Beek niet van toepassing.

### **Artikel 14 Subsidievaststelling**

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen vereniging / stichting.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.
3. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidie-ontvanger.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 15. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking nadat deze door de gemeenteraad van Beek is vastgesteld in de vergadering van 17 december 2015 waarin eveneens is vastgesteld dat voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

### **Artikel 16. Citeertitel**

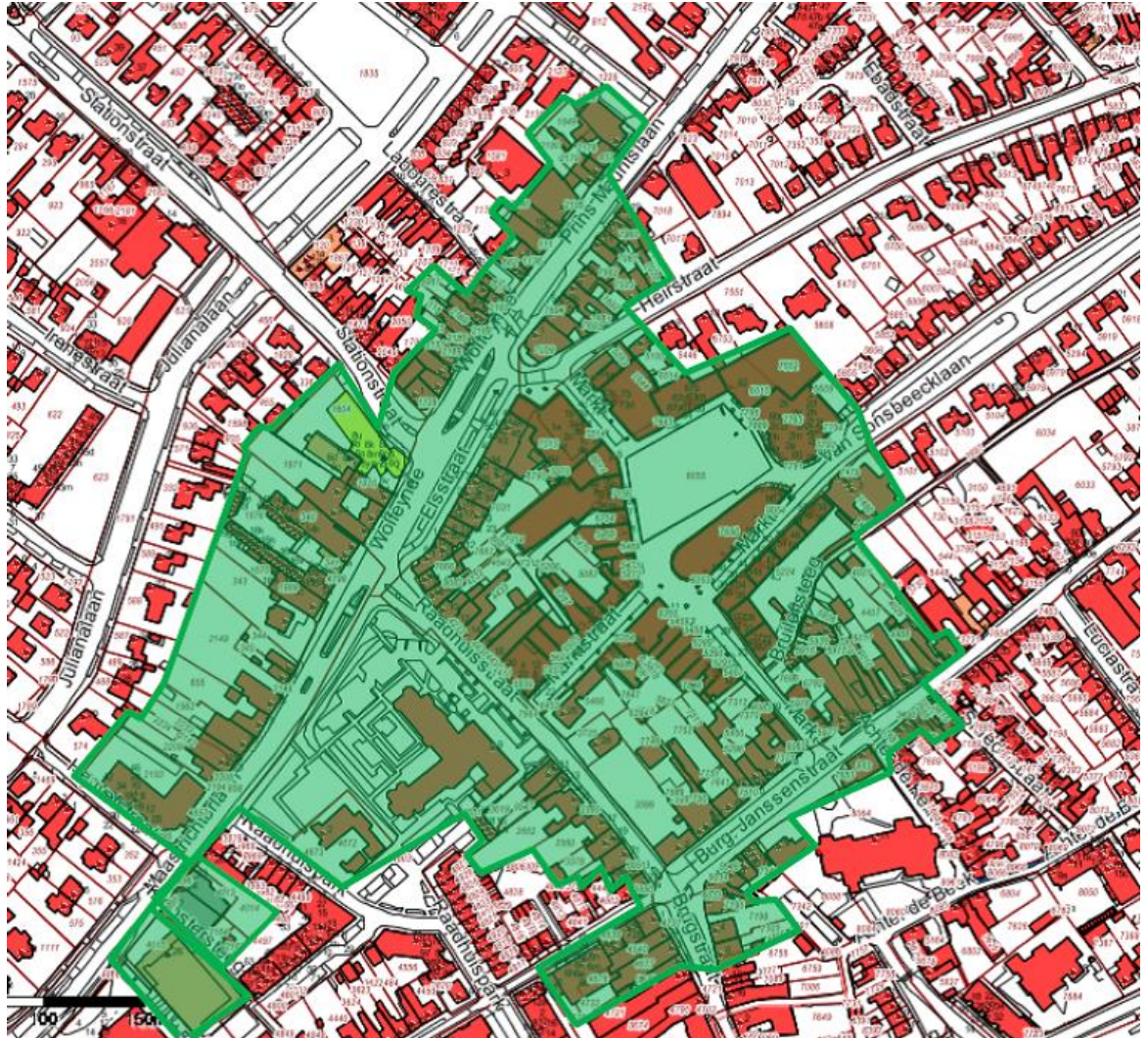
Deze verordening wordt aangehaald als: **Verordening Bedrijveninvesteringszone Beek-centrum.**

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 december 2015.

de burgemeester, de griffier,

Frans Weekers Guliël Erven

**Bijlage 1 bij de verordening:** Kaart gebied BIZ Beek-centrum



**Bijlage 2 bij de verordening: adreslijst heffingsplichtige panden gebied BIZ Beek-centrum**

Straat	Huisnummer(s)	Even / oneven
Maastrichterlaan	22	Even
Maastrichterlaan	24	Even
Maastrichterlaan	26	Even
Maastrichterlaan	1 t/m 25	Oneven
Raadhuisstraat	2 t/m 26	Even
Raadhuisstraat	1 t/m 27a	Oneven
Brugstraat	2 t/m 10	Even
Brugstraat	1 t/m 7a	Oneven
Burgemeester Janssenstraat	1 t/m 23	Oneven
Burgemeester Janssenstraat	2 t/m 42	Even
Smedestraat	1	Oneven
Markt	alle huisnummers	Even en oneven
Marktstraat	alle huisnummers	Even en oneven
Van Sonsbeeklaan	1 t/m 3	Oneven
Van Sonsbeeklaan	2 t/m 4	Even
Elsstraat	alle huisnummers	Even en oneven
Wolfeynde	alle huisnummers	Even en oneven
Heirstraat	2 t/m 2a	Even
Prins Mauritslaan	2 t/m 22	Even
Prins Mauritslaan	1 t/m 19	Oneven
Stationsstraat	1	Oneven
Raadhuispark	2	Even

