

Anterieure overeenkomst Nergena 28 Boxtel

Burgemeester en wethouders van Boxtel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6.24, lid 3, Wro bekend dat zij met de heer F.P.M. van den Berk en mevrouw J.L.M. van den Berk-van Stiphout een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24, lid 1, Wro hebben gesloten voor de locatie Nergena 28 Boxtel, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie L, nummer s 20 en 439.

Bouw woningen

In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over kostenverhaal in verband met de bouw van twee woningen en herbouw bestaande tweede agrarische bedrijfswoning

Ten aanzien van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Zakelijke omschrijving anterieure overeenkomst Nergena 28 Boxtel

Overeenkomst

Gemeente verleent haar planologische medewerking aan de plannen van initiatiefnemer om 2 woningen te bouwen op vorenvermeld perceel. De initiatiefnemer zorgt zelf voor het aanleveren van de plannen met de daarbij behorende onderzoeken.

Voorwaarden

Art. 1 Ontbinding

Art. 2 Aanleveren plannen (door initiatiefnemer)

Art. 3 Kwaliteitsverbetering

Art. 4 Parkeren (op eigen terrein)

Art. 5 Riolering (kosten voor rekening van initiatiefnemer)

Art. 6 Inrichting openbaar gebied (afspraken omtrent inrit)

Art. 7 Slopen bestaande woning en bijgebouwen

Art. 8 CAR verzekering

Art. 9 Opname bestaande bebouwing

Art. 10 Bouw- en woonrijpmaken (verdelen werkzaamheden tussen initiatiefnemer en gemeente, inclusief kostenverhaal)

Art. 11 Duurzaamheid en woonkeur

Art. 12 Planschade

Art. 13 Bankgarantie (planschade)

Art. 14 Overdracht contractpositie

Art. 15 Grondexploitatiewet (toepasselijkheid)

Art. 16 Grondoverdracht

Art. 17 Geschillen

Art. 18 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw F. Verstraten van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Boxtel, tel. (0411) 65 52 39 of fve@boxtel.nl.

Wetgeving

Op deze bekendmaking is onderstaande wetgeving van toepassing. Let op! De link naar de wetgeving hebben wij gemaakt op 18 december 2015. Als u op de link klikt krijgt u de tekst te zien zoals deze op 18 december 2015 geldend was. Houd er rekening mee dat de wetgeving inmiddels aangepast kan zijn. Via <http://wetten.overheid.nl/zoeken> kunt u de geldende tekst vinden

Van toepassing op deze bekendmaking is:

-Wet op de ruimtelijke ordening, artikel 6.24