

Vorbereiding bestemmingsplan voor een deel van Zuidlaren, gemeente Tynaarlo

De gemeente maakt een nieuw bestemmingsplan dat een aantal bestaande bestemmingsplannen in Zuidlaren vervangt. Het nieuwe plan sluit aan bij de werkelijke situatie. De gemeente heeft al gekeken of er dingen veranderd zijn in het gebruik van gebouwen en gronden, en wil zeker weten dat zij niets over het hoofd ziet. Daarom vraagt zij u om met mee te kijken. Bewoners en ondernemers uit het gebied krijgen hierover een brief van de gemeente. Vanaf vrijdag 11 december 2015 kunt u zes weken lang via www.bugelhajema.nl/Tynaarlo/Zuidlaren de kaart van het nieuwe bestemmingsplan bekijken en opmerkingen plaatsen over zaken die niet kloppen.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan regelt de gemeente wat waar gebouwd mag worden. Bijvoorbeeld waar bedrijven mogen worden gevestigd of hoe hoog en hoeveel u mag bouwen. De afgelopen periode van tien jaar is er natuurlijk het nodige veranderd. Wellicht heeft u bijgebouwd of bent u een bedrijf gestart. Dit soort veranderingen wil de gemeente goed in het nieuwe bestemmingsplan opnemen.

Het nieuwe plan

Op dit moment zijn er meerdere bestemmingsplannen voor Zuidlaren. Deze worden niet allemaal in het nieuwe bestemmingsplan meegenomen. Het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt herzien bestaat ruwweg uit de dorpskern van Zuidlaren aangevuld met het nieuwe woongebied "Oude Tolweg", het Laarwoud en het Sprookjeshof. De Brink en het gebied Noord Es in Zuidlaren nemen we niet mee, omdat hier in 2014 nog bestemmingsplannen voor zijn vastgesteld. Ook de voorzijde van de Prins Bernhardhoeve en de locatie "garage Roelfsema" nemen we niet mee. Dit heeft te maken met de specifieke projecten die voor die gebieden in de planning staan. Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatie van de bestaande plannen. Dit houdt in dat geen nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen worden opgenomen.

Hoe kunt u meekijken?

Op www.bugelhajema.nl/Tynaarlo/Zuidlaren vindt u een viewer. Daarin kunt u de bestemming zien die de gemeente aan uw perceel willen koppelen. U kunt hierop reageren door het digitale reactieformulier bij de viewer in te vullen. De inspraakreactie kunt u tot en met 21 januari 2016 bij indienen.

Hebt u vragen? Neem dan contact op met de heer Zijlstra of mevrouw Schipper van team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662. Ook wanneer u geen internet hebt kunt u met hen contact opnemen.