

Vastgesteld bestemmingsplan 'Musicalstraat en omgeving' en gebiedsgericht welstandskader Parkpoorten, Apeldoorn

Vanaf 10 december 2015 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 26 november 2015 vastgestelde bestemmingsplan Musicalstraat en omgeving met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1254-vas1. Het plan betreft de realisatie van circa 130 grondgebonden woningen in het gebied Parkpoorten van Zuidbroek in Apeldoorn. Parkpoorten is een gebied tussen de bestaande woonwijk Zevenhuizen, de Operettestraat, de Nijbroekseweg, de Laan van de Charleston en het tenniscomplex aan de Nocturnestraat 1 in Apeldoorn. Daarnaast worden met het plan de bouwmogelijkheden gesaneerd voor appartementengebouwen op een vijftal locaties in het wijkpark van Zuidbroek, ter hoogte van de Rumbastraat.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het plan is zo aangepast dat de verkeersaansluitingen op de Operettestraat en Nijbroekseweg niet voor ontsluitingswegen kunnen worden gebruikt.
- Het aanpassen van de bouwmogelijkheden voor de woning aan de Nijbroekseweg 10 in Apeldoorn.
- Het doorvertalen van uitgevoerd, archeologisch onderzoek in het plan. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 21 januari 2016 kunt u uw beroep schriftelijk indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroep schriftelijk opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuys.

Nieuw welstandsbeleid Parkpoorten

De gemeenteraad heeft op 26 november 2015 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Musicalstraat en omgeving. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 10 december 2015 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst. Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuys.

Apeldoorn, 9 december 2015