

Vastgesteld bestemmingsplan “Kerkdriel Noord herziening 2015, Kersenbuurt” (BP1109) en beeldkwaliteitplan “Kerkdriel Kersenbuurt”, Maasdriel

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 12 november 2015 gewijzigd vastgesteld

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om maximaal 180 woningen (fase 1) te bouwen. Het plangebied wordt begrensd door de Hoorzik, de Luttel Inghweg, de Veersteeg en de watergang tussen de Veersteeg en de Hoorzik. Voor de overige woningen (fase 2) zal een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht op het moment dat er behoefte aan is.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (gedeeltelijk) gewijzigd. De belangrijkste wijzigingen zijn aanpassingen bij de kavels aan de Hoorzik en aan de westzijde van het plangebied (begrenzing bij waterkavels). Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de zienswijzennotitie.

Beeldkwaliteit plan

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De gemeenteraad heeft het beeldkwaliteitplan gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Inzien

Van 19 november tot en met 31 december 2015 ligt het vastgestelde bestemmingsplan (en de daarbij horende stukken) tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op;

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen inkijken.
- op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0263.BP1109-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.BP1109-NL.IMRO.0263.BP1109-VG01>

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan
- tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht
- door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als u bevoegd bent beroep in te stellen kunt u naast het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u van deze mogelijkheid gebruik maakt, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat

- de belanghebbende in het beroepschrift moet vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar M. Raijmakers of D. van Lienden.

BEKENDMAKING BESLUIT WET GELUIDHINDER, Maasdriel

Het college van Maasdriel heeft op 29 september 2015 een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde van 48 dB(A) vastgesteld in verband met de realisatie van woningen in Kerkdriel Noord aan de Hoorzik te Kerkdriel.

Inzien

Het besluit voor vaststelling hogere grenswaarde(n) met de daarbij horende bijlage(n) ligt van 19 november tot en met 31 december 2015 ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan door belanghebbenden beroep tegen het besluit worden ingediend.

Een beroepschrift moet binnen de inzagetermijn worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), Postbus 20.019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Naast het indienen van een beroepschrift kan een voorlopige voorziening aangevraagd worden bij de Voorzitter van de AbRS. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt het besluit niet in werking voordat over een voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar M. Raijmakers en D. van Lienden.