

Starterslening Horst aan de Maas 2015

Raadsbesluit

Bijlage van gemeentebladnummer 2015.090.

De raad van de gemeente Horst aan de Maas;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015, gemeentebladnummer 2015.090;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

b e s l u i t :

De verordening 'Starterslening Horst aan de Maas 2015' vast te stellen.

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen.
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd te 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht.
- f. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Horst aan de Maas heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde aanvragers Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Horst aan de Maas en de SVn van toepassing.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000;

3. De Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
4. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
5. Het bruto belastbaar (gezamenlijk) huishoudeninkomen mag maximaal € 45.000 bedragen;
6. Deze regeling (Starterslening Horst aan de Maas) mag niet gecombineerd worden met de regeling "Kopen dichterbij" van Wonen Limburg;

Artikel 5

1. Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het budget hiervoor toereikend is;
2. Aanvragen die in verband met het eerste lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik**Artikel 6**

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen:
 - a. van in Nederland woonachtige verblijfsgerechtigde personen.
 - b. voor het verwerven van een nieuwe of bestaande koopwoning in de gemeente Horst aan de Maas waarvan de koopsom of koop-/aanneemsom niet hoger is dan € 200.000 exclusief bijkomende kosten;
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning**Artikel 7**

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een aanvraagformulier verkrijgen, op het moment dat de koop is gesloten of nagenoeg zeker zal worden gesloten;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vinden plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening (met inbegrip van de nadere toelichting van uitvoeringsaspecten Starterslening).
3. Het college deelt de beslissing schriftelijk middels toezending van een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de Starterslening**Artikel 8**

1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Starterslening in als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot - en overgangsbepalingen**Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 4 lid 5 (inkomensgrens), en verder artikel 6 lid 1, sub b (verwervingskostengrens) buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt 8 dagen na bekendmaking in werking;

-
2. Met de inwerkingtreding van de Verordening “Starterslening Horst aan de Maas” wordt de verordening “VROM Starterslening Horst aan de Maas”, die is vastgesteld op 10 juni 2014 ingetrokken.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als verordening “Starterslening Horst aan de Maas”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 oktober 2015.

De raad voornoemd,

De voorzitter,
ir. C.H.C. van Rooij

De griffier,
mr. R.J.M. Poels