

Op de onderstaande beschikking is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Omgevingsvergunning 16 woningen inclusief uitrit Larikshof te Arnhem

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 16 woningen inclusief uitrit gelegen aan **de Helsdingenstraat 6 t/m 24(even) en Larikshof 24 t/m 28 (even)** te Arnhem met zaaknummer 2013-09-01244. Voor het project is naast de activiteit Bouwen ook de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd.

Vivare Projecten B.V. is voornemens om 16 eengezinswoningen inclusief uitrit te realiseren op de percelen gelegen aan de Helsdingenstraat 6 t/m 24 en Larikshof 23 t/m 28 te Arnhem.

Voor de twee locaties aan de Larikshof zijn al jaren plannen voor de herontwikkeling. Hierop stonden 28 woningen die in 2009 allemaal zijn gesloopt. In de periode 2007-2011 is voor de twee locaties getracht een woonzorg-zone te ontwikkelen. Deze plannen zijn inmiddels gewijzigd. Er zullen nu uitsluitend 16 eengezinswoningen ten oosten van de Larikshof worden gerealiseerd. Het deel dat aan de westzijde van de Larikshof ligt, zal bij het park worden betrokken.

In 2010 is er voor de Geitenkamp het conserverende bestemmingsplan "Geitenkamp en omgeving" opgesteld. Het plangebied Larikshof is in dit bestemmingsplan niet meegenomen gezien de eerdere plannen voor nieuwe woningbouwontwikkeling

Inzien

De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt vanaf 27 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809 (lokaal tarief).

Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 uur of op donderdag tot 20.00 uur. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsvergunning met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.OGV833-0301> alsmede via de internetpagina <http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV833-/NL.IMRO.0202.OGV833-0301/>.

Beroep

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden binnen de bovengenoemde termijn beroep instellen bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om hun zienswijze tegen het ontwerp naar voren te brengen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan (voor schorsing van de inwerkingtreding van het besluit) tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van voornoemde afdeling Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van zowel het beroep als de voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Arnhem 26 februari 2014