

## **Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat de gemeenteraad op 10 februari 2014 gewijzigd heeft vastgesteld:

### **Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In het deelgebied ten noorden van de ontsluitingsweg (Spoorallee-Noord) worden, naast bedrijfswoningen, ook de vestiging van bedrijven in de laagste milieucategorie mogelijk gemaakt (cat. 1). In het deelgebied 'Parkgebied' zijn het bebouwingsvlak en de bouwhoogte verruimd. De gemeente verwacht hiermee tegemoet te komen aan de wensen van ondernemers die zich hier willen vestigen.

### **Inzien**

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven en het besluit tot gewijzigde vaststelling liggen met ingang van donderdag 27 februari 2014 tot en met donderdag 10 april 2014 voor iedereen ter inzage bij het Loket omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Dit loket is van maandag tot en met vrijdag op afspraak geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Daarnaast is het bestemmingsplan te lezen op de gemeentelijke website, <http://0226.roview.net>.

### **Wijzigingen**

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Nieuweling, eerste herziening, Duiven wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijziging betreft de verlaging van de maximale bouwhoogte in het deel 'Parkgebied' van 14 naar 11 meter.

### **Beroep**

Van vrijdag 28 februari 2014 tot en met donderdag 10 april 2014 kan beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Beroep kan worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. die aannemelijk kan maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Voor een schorsing dient binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening te worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift, als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogte van deze griffierechten zijn te vinden via [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Meer informatie**

Voor vragen over deze publicatie of inzage van de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer Patrick Sessink. Hij is telefonisch bereikbaar via doorkiesnummer (0316) 279 388.