

Besluit tot vaststelling van de Grondprijzen 2015

De raad van de gemeente Hulst;

BESLUIT:

-de grondprijzen voor 2015 voor onderstaande exploitatieplannen ongewijzigd vast te stellen conform de bedragen van 2014, zijnde:

Hoek en Bosch: € 51,- per m² (ex. BTW)

Zoutedijk II: € 130,- per m² (ex. BTW)

Junora Nieuw Namen: € 160,- per m² (ex. BTW)

- de prijzen voor verkoop overige gronden ongewijzigd vast te stellen voor:
 - snippergroen (kleine stroken grond rond het huis van maximaal 200 m²):
 - ingeval geen bebouwing mogelijk is € 50,- per m².
 - Ingeval wel bebouwing mogelijk is bouwgrondprijzen die in de betreffende kern van toepassing zijn.
 - restgronden:
 - Bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie.
 - Bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie.

- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
 - 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit werd in de raadsvergadering van 18 december 2014 vastgesteld.

De gemeenteraad van de gemeente Hulst

De Griffier De Raadsvoorzitter