

Omgevingsvergunning bouwmelding: Delft | Brasserskade 127

2612 CC | Brasserskade 127 | kozijnwijziging / vervanging / gevelwijziging | 04-12-2014

Omgevingsvergunning | Wie wil (ver)bouwen of iets anders aan zijn omgeving wil veranderen, heeft hiervoor een omgevingsvergunning nodig. Dat geldt voor activiteiten als bouwen, slopen, gebruiken en activiteiten met betrekking tot een monument of bedrijf. U kunt voor al deze activiteiten één omgevingsvergunning aanvragen bij één loket (meestal de gemeente). Er volgt één procedure en één besluit waartegen één bezwaar-/beroepsprocedure mogelijk is. Maar het is geen verplichting om alles in één keer aan te vragen. De keus is aan u.

Op www.omgevingsloket.nl kunt u online een vergunningcheck doen en vervolgens digitaal een vergunning aanvragen. U kunt voor informatie ook terecht bij het Klant Contact Centrum.

Bouwmelding | Voor kleine bouwwerken aan de straatzijde van een pand is in veel gevallen geen omgevingsvergunning meer nodig. Wel moeten deze bouwplannen vooraf digitaal worden gemeld.

Het gaat om kleine bouwwerken zoals het plaatsen van een dakkapel, erf- of perceelafscheiding, kozijn, berging, overkapping, serre, erker of airco-unit. Aan de zij- en achterkant van een pand zijn deze bouwwerken meestal vergunningsvrij. Voor de straatzijde gelden uitvoeringsrichtlijnen en uw pand moet liggen in een voor de bouwmelding aangewezen gebied.

Welstand | Elke 14 dagen komt de commissie voor Welstand en Monumenten bijeen. Ze toetst de bouwplannen aan de welstandsnota. De vergaderingen, die worden gehouden in het stadhuis, zijn openbaar. De agenda is in te zien op www.delft.nl/welstand.

Bezwaar maken | Tegen gepubliceerde meldingen is **geen** bezwaar en beroep mogelijk.