

Gemeente Midden-Delfland –besluit voor een omgevingsvergunning waarbij uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning is gevolgd - Realisatie 11 benedenwoningen, 11 bovenwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen ter plaatse van het Balkengat (Tanthofkade 22 t/m 36 (evennummers) 2635 CP en Balkengat 2 t/m 32 (evennummers), sectie I nr. 3840) in Den Hoorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is afgegeven:

-Realisatie 11 benedenwoningen, 11 bovenwoningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen ter plaatse van het Balkengat (Tanthofkade 22 t/m 36 (evennummers) 2635 CP en Balkengat 2 t/m 32 (evennummers), sectie I nr. 3840) in Den Hoorn (Z-2013-03520).

Planbeschrijving en plangebied

Ter plaatse van het voormalig Balkengat in Den Hoorn, is men voornemens 24 woningen te realiseren. Het projectgebied bestaat uit het perceel kadastraal bekend als: gemeente Schipluiden, sectie I, nummer 3840. Verder zijn ook de percelen met nummer 3839, 4173 en 4316 betrokken bij de ontwikkeling. Het ligt hiermee in het centrum van Den Hoorn, tussen het water van de 'Gaag' en de begraafplaats. Ten noorden en zuiden van het projectgebied bevinden zich woningen.

De ontwikkeling paste niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een uitgebreide procedure voor een omgevingsvergunning gevolgd.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelastingen voor enkele woningen van project Balkengat hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Hiervoor zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Het besl uit omgevingsvergunning en het besluit vaststelling hogere grenswaarde geluid ligt ter inzage

Het besluit 'Balkengat' en het besluit 'vaststelling hogere grenswaarde geluid' liggen vanaf vrijdag 14 februari 2014 ter inzage.

De besluiten kunt u ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het besluit kunt oproepen door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.pb24wnBalkengat-va01

Bezwaar- en beroepmogelijkheid

Belanghebbenden, die een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, kunnen in beroep gaan tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken na de dag van de terinzagelegging. In het beroepschrift in beroep te gaan bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit te worden overgelegd en in het beroep moet ten minste de volgende staan: naam en adres van de belanghebbenden; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht; de gronden van het beroep;

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift dienen griffierechten te worden betaald.

Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op bezwaar of beroep, kan aansluitend een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoek betaalt u griffierecht.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving, tel. (015) 380 41 11.