

Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014

De raad van de gemeente Medemblik;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik van 23 september 2014;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening;
overwegende, dat op grond van artikel 6.13 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening het mogelijk is dat bovenplanse kosten voor meerdere locaties of gedeeltes daarvan in de exploitatieopzet kunnen worden opgenomen in de vorm van een fondsbijdrage, indien er voor deze locaties of gedeeltes daarvan een structuurvisie is vastgesteld welke aanwijzingen geeft over de bestedingen die ten laste van het fonds kunnen komen;
dat de gemeenteraad op 28 februari 2013 de structuurvisie Medemblik 2012-2022 met identificatie-code NL.IMRO.0420.Medemblik2012-VA01 heeft vastgesteld;
dat de structuurvisie Medemblik 2012-2022 aanwijzingen geeft over de bestedingen die ten laste van het fonds komen;

b e s l u i t :
vast te stellen de Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

1. fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg: een door de gemeente Medemblik geadmistreerde voorziening om de kosten van de bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg te dekken met bijdragen uit bouwgrondexploitaties, die gebaat zijn bij de aan te leggen bovenwijkse voorziening;
2. bovenwijkse voorziening: doortrekking van de Westfrisiaweg, als zijnde een voorziening, die gericht is op verbetering van de gebruiksmogelijkheden van de grond en de daarop te realiseren functies en die het karakter van gemeenschapsvoorzieningen (openbaar of publiek) hebben.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg geldt voor het gehele grondgebied van de
1. gemeente Medemblik.

Artikel 3 Beheer van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg

1. De gelden van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg worden door het college beheerd.
2. Het college is bevoegd besluiten te nemen over het doen van uitgaven uit het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg.

Artikel 4 Inkomsten van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg

Het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg bevat de volgende gelden en inkomsten:

1. gelden die zijn betaald op grond van een met de gemeente Medemblik gesloten overeenkomst met betrekking tot bovenwijkse voorzieningen zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. overige gelden die bij besluit van het college uitdrukkelijk zijn of worden bestemd voor storting in het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg;
3. eventuele rente-inkomsten over de in lid 1 en lid 2 van dit artikel genoemde gelden.

Artikel 5 Uitgaven ten laste van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg

Ten laste van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg worden uitgaven gedaan voor de bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg in verband met de doortrekking van deze weg.

Artikel 7 Hoogte bijdrage aan het fonds bovenwijkse Westfrisiaweg

1. Voor de onder artikel 5 genoemde bovenwijkse voorziening geldt een tarief voor de stortingen van:

- a. € 5,- per m² bij woningen op een bouwlocatie, en;
 - b. € 10,- per m² bij niet-woningen op een bedrijventerrein.
2. Voor de storting in het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg kan ontheffing worden verleend indien naar het oordeel van het college het belang van de realisatie zwaarder weegt dan het voldoen van de storting in het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg (hardheidsclausule).
 3. Het college zorgt vanaf 01-01-2015 jaarlijks voor aanpassing van de tarieven volgens de grond-, water en wegenbouw (GWW) index, onderdeel 'wegen met een gesloten verharding'.

Artikel 8 Verplichtingen

1. De ontwikkelaar van een bouwplan verplicht zich door ondertekening van een overeenkomst op basis van artikel 6.13 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening een bedrag, te berekenen op grond van het bepaalde in artikel 7 van deze verordening, te storten in het fonds bovenwijkse voorzieningen.
2. Het te storten bedrag, berekend op grond van artikel 7, wordt in rekening gebracht:
 - a. zoals geregeld in de exploitatieovereenkomst, of;
 - b. bij de afgifte van de omgevingsvergunning waarbij het te storten bedrag uiterlijk twee weken na afgifte van de omgevingsvergunning op rekening van de gemeente Medemblik wordt gestort.

Artikel 9 Opheffen van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg

1. Opheffing van het fonds bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg is slechts mogelijk indien alle verplichtingen uit de met ontwikkelaars gesloten overeenkomsten zijn nagekomen.
2. Indien artikel 9, lid 1 niet het geval is, vindt afwikkeling van gelden plaats op voorstel van het college.
3. Als na afwikkeling van de met ontwikkelaars gesloten overeenkomsten nog enig batig saldo overblijft, wordt dit overgeboekt naar de algemene middelen van de gemeente Medemblik.

Artikel 10 Inwerkingtreding

De 'Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014' treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 11 Citeertitel

De verordening wordt aangehaald als 'Verordening bovenwijkse voorziening Westfrisiaweg gemeente Medemblik 2014'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik gehouden op 13 november 2014.

De griffier, De voorzitter,
A.Reus F.R. Streng