



Wijzigingsplan “Drakenburgergracht-Zorg, bouwvlakken Amerpoort” vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het wijzigingsplan “bouwvlakken Amerpoort” op 11 november 2014 ongewijzigd hebben vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op een deel van het terrein van zorginstelling Amerpoort en maakt vervangende nieuwbouw van een zorggebouw aan de Mariaoordlaan mogelijk.

Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan “Drakenburgergracht-Zorg”. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als “Maatschappelijk-Zorg”. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om onder andere de ligging, omvang en vorm van de bouwvlakken te kunnen wijzigen. Uitgangspunt hierbij is dat het Totaal te bouwen brutovloeroppervlak van alle bouwvlakken bij elkaar opgeteld niet overschreden wordt.

Inhoud van het wijzigingsplan

In het geldende bestemmingsplan “Drakenburgergracht-Zorg” is geen bouwvlak opgenomen op de gewenste locatie aan de Mariaoordlaan. In dit wijzigingsplan wordt een bouwvlak toegevoegd om vervangende nieuwbouw op de gewenste locatie mogelijk te maken. Een ander bouwvlak wordt teruggebracht in m2 bvo. Het brutovloeroppervlak in de bouwvlakken neemt dus per saldo niet toe. Met deze Wijziging wordt het juridisch planologisch mogelijk gemaakt om het zorggebouw te kunnen realiseren.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan “bouwvlakken Amerpoort” met de daarbij behorende stukken ligt van vrijdag 14 november 2014 tot en met donderdag 25 december 2014 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, van 8.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Ook is inzien op afspraak mogelijk bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611.

Het wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (plannidentificatie NL.IMRO.0308.WP0046-VG01).

Het wijzigingsplan is samen met de bijbehorende stukken ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.baarn.nl via de knop ‘bestemmingsplannen’.

Beroep instellen

Tegen de vaststelling van het wijzigingsplan kan gedurende de termijn van terinzageligging van 14 november tot en met 25 december 2014 beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen alleen nog gebruikmaken belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Beroep kan worden ingesteld bij: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Het indienen van beroep schorst de werking van het wijzigingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Inwerkingtreding



Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.