

Ontwerpbestemmingsplan De Steeg en Ellecom, locatie Hoofdstraat 27 De Steeg; gemeente Rheden. Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder; gemeente Rheden

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het ontwerpbesluit met het ontwerpbestemmingsplan 'De Steeg en Ellecom, locatie Hoofdstraat 27 De Steeg' en de daarbij behorende stukken voor eenieder ter inzage is gelegd. In samenhang daarmee maken burgemeester en wethouders bekend dat de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder welke is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan 'De Steeg en Ellecom, locatie Hoofdstraat 27 De Steeg' met bijbehorende stukken eveneens ter inzage wordt gelegd.

1 Ontwerpbestemmingsplan 'De Steeg en Ellecom, locatie Hoofdstraat 27 De Steeg'

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor een wijziging van de gebruiksmogelijkheden van het perceel Hoofdstraat 27 te De Steeg. Voorzien wordt in het gebruik voor een woning en voor een praktijkruimte annex schoonheidsinstituut, met de mogelijkheid voor het geven van workshops. In verband met het beoogde gebruik als woning worden voorts de bestaande bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden herijkt en afgestemd op de nieuwe situatie. Er is geen sprake van een uitbreiding van de bouw mogelijkheden.

Inzage van stukken

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen van 13 november 2014 tot en met 24 december 2014 worden ingezien bij de balie van de afdeling Inwonerszaken in het Gemeentehuis te De Steeg.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u onder het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPSE8-ON01.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder schriftelijk (geen e-mail) zijn zienswijze naar voren brengen bij de Gemeenteraad van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg.

Ook bestaat de mogelijkheid om binnen dezelfde termijn mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor moet u een afspraak maken met de heer P. Zweers, telefoonnummer (026) 49 76 441.

1 Ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Locatie

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder is opgesteld ten behoeve van de (in-pandig) te realiseren woning aan de Hoofdstraat 27. De locatie ligt ingevolge de Wet geluidhinder binnen de zone van een weg en van een spoorweg.

Hogere grenswaarden

Wat wegverkeerslawaai betreft streeft de Wet geluidhinder, voor geluidsgevoelige bestemmingen die liggen in de zone van de weg, naar een geluidbelasting van 48 dB. Er kan tot maximaal 63 dB een zogenaamde hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wat spoorwegverkeerslawaai betreft streeft de Wet geluidhinder, voor geluidsgevoelige bestemmingen die liggen binnen de zone van een spoorweg, naar een geluidbelasting van 55dB. Tot maximaal 68 dB kan een hogere grenswaarde worden verleend.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de streefwaardes van wegverkeerslawaai en spoorwegverkeerslawaai worden overschreden. Het college daarom voornemens om hogere waarden vast te stellen.

Inzage van stukken

De ontwerpbeschikking ligt met de bijbehorende stukken van 13 november 2014 tot en met 24 december 2014 ter inzage bij de balie van de afdeling Inwonerszaken in het Gemeentehuis te De Steeg.

Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk (geen e-mail) hun zienswijze naar voren brengen bij het College van burgemeester en wethouders van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg. Ook bestaat de mogelijkheid om binnen dezelfde termijn mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor moet u een afspraak maken met de heer P. Zweers, telefoonnummer (026) 49 76 441.

De Steeg, 12 november 2014