

Vastgesteld bestemmingsplan Velp-Zuid, locatie Zuider Parallelweg 35; gemeente Rheden

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan Velp-Zuid, locatie Zuider Parallelweg 35 op 28 oktober 2014 ongewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse van het voormalige kantoordeel van het pand Zuider Parallelweg 35 te Velp een woning te maken.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van 17 november tot en met 29 december 2014 ter inzage in het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Inwonerszaken te De Steeg en in het Servicecentrum aan Den Heuvel 32 te Velp.

U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPVZ13-VA01.

Beroep

Met ingang van 18 november tot en met 29 december 2014 kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE DEN HAAG. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 30 december 2014, tenzij binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van beroep en voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Besluit Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij ten behoeve van dit bestemmingsplan op 8 september 2014 hebben besloten om hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting op de gevel en een 'dove' gevel voor te schrijven. Ten opzichte van het ontwerpbesluit is geen wijziging aangebracht. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ter inzage

Het besluit is opgenomen in het bestemmingsplan Velp-Zuid, locatie Zuider Parallelweg 35 dat ter inzage ligt.

Beroep

Van 18 november tot en met 29 december 2014 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbesluit van burgemeester en wethouders naar voren te brengen.

Ook tegen dit besluit kan om een voorlopige voorziening bij de voorzitter worden verzocht.

De Steeg, 12 november 2014