

Wijziging Bouwverordening (15e wijziging)

Voorstel tot wijziging van Hoofdstuk 9 van de gemeentelijke Bouwverordening.

Hoofdstuk 9 wordt als volgt in zijn geheel gewijzigd:

HOOFDSTUK 9. Welstand

Artikel 9.1 Welstandscriteria

- 1. Bij de beoordeling of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet wordt acht geslagen op de volgende aspecten:
 - a. de aanvaardbaarheid van het bouwwerk in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing, de openbare ruimte, het landschap dan wel de stedenbouwkundige context;
 - b. massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling;
 - c. samenhang in het bouwwerk of de bouwwerken voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.
- 2. Indien de gemeenteraad een beleid voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving heeft geformuleerd en openbaar gemaakt in planologische maatregelen, beleidsnota's, deelnotities dan wel de daarbijbehorende ontwerpen wordt, onverminderd het bepaalde in het eerste lid, het bouwwerk aan dat beleid getoetst.

Artikel 9.2 De advisering

- 1. De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan ambtenaren van de gemeente Vlissingen, welke bij afzonderlijk besluit worden aangewezen door het college van burgemeester en wethouders;
- 2. het advies wordt gebaseerd op de welstandscriteria als bedoeld in artikel 9.1.

Artikel 9.3 Termijn van advisering

- 1. het advies over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen wordt uitgebracht binnen vier weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.
- 2. Indien de termijn van afdoening van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen langer is dan de in artikel 46, eerste lid, van de Woningwet bedoelde termijn van dertien weken kunnen burgemeester en wethouders in hun verzoek om advies een langere termijn dan vier weken geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies.

Artikel 9.4 Openbaarheid van vergaderen

- 1. De vergaderingen welke als onderwerp een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen, zijn openbaar.

- 2. Indien de orde van de vergadering of het belang van de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen dit vergt, kan besloten worden achter gesloten deuren te vergaderen.

Artikel 9.5 Afdoening onder verantwoordelijkheid

- 1. vervallen.
- 2. vervallen.

Artikel 9.6 Mondelinge toelichting

- 1. Indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen, hierom bij het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen heeft verzocht, wordt deze in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
- 2. vervallen.

Artikel 9.7 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

- 1. het advies wordt schriftelijk en gemotiveerd uitgebracht;
- 2. Het advies wordt door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen en is vanaf dat moment openbaar.

Artikel 9.8 Uitsluiting gebieden

- 1. Indien de raad op grond van artikel 12 van de Woningwet het voornemen heeft een gebied van de gemeente uit te sluiten van welstandstoezicht, neemt de raad het daartoe strekkende besluit niet dan nadat:

a. op het voornemen inspraak is verleend;

- 2. Op de inspraak als bedoeld in het eerste lid is de op artikel 6a van de Wet op de ruimtelijke ordening gebaseerde inspraakverordening van toepassing.

Behorende bij het besluit van de gemeenteraad d.d. 2014.

Mij bekend,

De griffier,

Floor Vermeulen

[plaats] [datum ondertekening]

[functie][organisatie],
Namens deze:

[voornaam] [achternaam]